

Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia khuyến cáo các nhà đầu tư nên đọc kỹ các thông tin trong tài liệu này và Quy chế đấu giá trước khi tham dự đấu giá. Nhà đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu Bản công bố thông tin này đồng thời tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẦU TƯ TẠI  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ  
GIAO THÔNG TỈNH ĐIỆN BIÊN**

*(Theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)*

**Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:**

**1. CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3.944 6666      Fax: (024) 3.944 8071

Website: [www.irs.com.vn](http://www.irs.com.vn)

**2. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ GIAO THÔNG TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Địa chỉ: Tổ dân phố 10, Phường Thanh Trường, TP Điện Biên, Điện Biên

Điện thoại: (0215) 373 6668      Fax: (0215) 373 6668

**Điện Biên, năm 2020**

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ GIAO THÔNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

(Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5600101136, đăng ký lần thứ đầu, ngày 10 tháng 7 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 16 tháng 10 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp)

Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên thực hiện chuyển nhượng vốn theo Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018.

Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017 - 2020;

Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của Ủy Ban nhân dân tỉnh về việc chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại các công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Quản lý Đường bộ II Điện Biên;

Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 18/05/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc chuyển nhượng giá trị thực tế phần vốn góp Nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên và phê duyệt giá khởi điểm cổ phần Nhà nước để thực hiện thoái vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên;

Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên.

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Giá bán : 11.200 đồng/ cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần thực hiện thoái vốn : 574.553 cổ phần
- Tổng giá trị thoái vốn (Theo mệnh giá) : 5.745.530.000 đồng  
(Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng)
- Nguyên tắc chuyển nhượng vốn: Theo Khoản 15 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP, sửa đổi, bổ sung Điều 38 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015.
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Theo Khoản 16 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP, bổ sung Điều 38a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015.

#### TỔ CHỨC TƯ VẤN



#### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại : (024) 3.944.6666

Fax : (024) 3.944.8071

Website : www.irs.com.vn



**MỤC LỤC**

<b>I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....</b>	<b>3</b>
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng .....	3
2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn.....	3
3. Tổ chức tư vấn.....	3
<b>II. CÁC KHÁI NIỆM .....</b>	<b>3</b>
<b>III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG</b>	<b>4</b>
1. Thông tin chung về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng .....	4
2. Môi quan hệ với Công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	4
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần đã phát hành.....	4
4. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/số lượng cổ phần đang sở hữu .....	4
<b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ GIAO THÔNG TỈNH ĐIỆN BIÊN .....</b>	<b>5</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	5
2. Một số thông tin cơ bản về Công ty:.....	5
3. Ngành nghề kinh doanh của Công ty: .....	6
4. Cơ cấu cổ đông, tổ chức của Công ty .....	6
5. Tình hình công nợ của công ty .....	8
6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất .....	9
7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	10
8. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty .....	10
9. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo .....	11
10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty .....	12
11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	12
<b>V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>12</b>
<b>VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....</b>	<b>15</b>
<b>VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>15</b>
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng .....	15
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng .....	15
3. Tổ chức tư vấn xây dựng hồ sơ đấu giá và tư vấn bán đấu giá cổ phần.....	15
4. Tổ chức thẩm định giá .....	15
<b>VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....</b>	<b>16</b>
<b>IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....</b>	<b>17</b>

## NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

#### 1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

##### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Trụ sở: Số 851, Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Mường Thanh, Thành phố Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên

Điện thoại: 0215.3827 726

Website: [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Tiến Dũng**

Chức vụ: **Phó Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Điện Biên**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

#### 2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

##### **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ GIAO THÔNG TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Trụ sở: Tổ dân phố 10, Phường Thanh Trường, TP Điện Biên, Điện Biên

Điện thoại: (0215) 373 6668

Fax: (0215) 373 6668

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Đỗ Thanh Lâm**

Chức vụ: **Giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

#### 3. Tổ chức tư vấn

##### **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

Người đại diện: Ông **Hoàng Văn Bộ**

Chức vụ: **Giám đốc Khối Tư vấn Tài chính doanh nghiệp**

*(Theo Giấy Ủy quyền số 01/2018/GUQ-IRS ngày 05/04/2018 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)*

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán đấu giá do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên cung cấp.

### II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Cổ phần: là vốn điều lệ được chia thành các phần bằng nhau.
- Cổ phiếu: là chứng chỉ do Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao

thông tin Điện Biên phát hành xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên;

- Cổ đông: là tổ chức, cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên;
- Cổ tức: là Số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên để trả cho các cổ đông;
- IRS: là tên viết tắt của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;
- HĐQT: là Hội đồng quản trị;
- ĐKDN: là đăng ký doanh nghiệp;
- Công ty: là Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên.

### III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

#### 1. Thông tin chung về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

##### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

- Địa chỉ : Số 851, Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Mường Thanh, Thành phố Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên
- Điện thoại : 0215.3827 726
- Website : [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn)

#### 2. Mối quan hệ với Công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên là cổ đông lớn nắm giữ 574.553 cổ phần, chiếm 65,18% trong tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên.

#### 3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần đã phát hành

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên
  - Số lượng cổ phần chuyển nhượng : 574.553 cổ phần
  - Tổng số lượng cổ phần đã phát hành : 881.440 cổ phần
  - Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng : 65,18%
- /tổng số lượng cổ phần đã phát hành

#### 4. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/số lượng cổ phần đang sở hữu

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên
  - Số lượng cổ phần chuyển nhượng : 574.553 cổ phần
  - Tổng số lượng cổ phần UBND tỉnh : 574.553 cổ phần đang sở hữu tại Công ty
  - Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng : 100%
- nhượng/tổng số lượng cổ phần sở hữu

#### **IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ GIAO THÔNG TỈNH ĐIỆN BIÊN**

##### **1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và quản lý giao thông tỉnh Điện Biên tiền thân là Đoạn bảo dưỡng đường bộ được thành lập từ năm 1963. Đến năm 1993, Đoạn bảo dưỡng đường bộ được sắp xếp, thành lập theo Quyết định số 46/QĐ-UB ngày 30 /3/1993 của UBND tỉnh Lai Châu ( nay là tỉnh Điện Biên ) với tên gọi là Đoạn quản lý đường bộ I tỉnh Lai Châu.

Năm 2009, thực hiện chủ trương sắp xếp, cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước ngày 27/3/2009 UBND tỉnh Điện Biên đã ban hành Quyết định số 242/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án và chuyển DNNN hoạt động công ích Công ty Xây dựng và Quản lý đường bộ I tỉnh Điện Biên thành Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và quản lý giao thông tỉnh Điện Biên . Sau khi bán đấu giá cổ phần thành công , ngày 10 tháng 7 năm 2009, doanh nghiệp đã chính thức đăng ký chuyển đổi thành công ty cổ phần.

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và quản lý giao thông tỉnh Điện Biên hoạt động theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5600101136, đăng ký lần thứ đầu ngày 10 tháng 7 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 16 tháng 10 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp. Vốn Điều lệ của Công ty theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh là: 9.186.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ một trăm tám mươi sáu triệu đồng*). Tuy nhiên, Công ty chưa góp đủ vốn điều lệ theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và chưa làm thủ tục thay đổi vốn điều lệ. Vốn Điều lệ thực góp của Công ty tính đến thời điểm hiện tại là: 8.814.401.927 đồng, tương đương 881.440 cổ phần, Nhà nước nắm giữ 574.553 cổ phần, bằng 5.745.530.000 đồng tính theo mệnh giá, tương ứng 65,18% vốn điều lệ thực góp của Công ty.

##### **2. Một số thông tin cơ bản về Công ty:**

- Tên tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ GIAO THÔNG TỈNH ĐIỆN BIÊN**
- Địa chỉ : Tổ dân phố 10, Phường Thanh Trường, TP Điện Biên, Điện Biên
- Điện thoại : (0215) 373 6668
- Fax : (0215) 373 6668
- Vốn điều lệ thực góp : 8.814.401.927 đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ, tám trăm mười bốn triệu, bốn trăm linh một ngàn, chín trăm hai mươi bảy đồng*)
- Vốn điều lệ theo GCN ĐKDN : 9.186.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu đồng*)
- Giấy chứng nhận ĐKDN số : Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5600101136, đăng ký lần thứ đầu, ngày 10 tháng 7 năm 2009. Đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 16 tháng 10 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Người đại diện theo pháp luật : **Ông Đỗ Thanh Lâm** – Giám đốc Công ty

### 3. Ngành nghề kinh doanh của Công ty:

Quản lý khai thác, duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng đường bộ, đường sông, Đảm bảo giao thông khi có thiên tai, địch họa xảy ra trên địa bàn được giao quản lý;

Xây dựng công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi; Tư vấn thiết kế các công trình giao thông vừa và nhỏ; Sản xuất KD vật liệu xây dựng ; Kinh doanh vận tải hàng hóa, cho thuê máy móc thiết bị thi công; Đầu tư xây dựng các công trình thủy điện; Trồng rừng; Khai thác, chế biến, mua bán gỗ và lâm sản khác; Thăm dò, khai thác ,chế biến và mua bán đá,cát, sỏi, than, quặng kim loại quặng khác (trừ quặng Uranium và quặng Thorium);Mua bán ô tô, phụ tùng ô tô; cơ sở đào tạo lái xe; Trung tâm sát hạch lái xe.

### 4. Cơ cấu cổ đông, tổ chức của Công ty

#### 4.1. Cơ cấu cổ đông Công ty

##### Cơ cấu cổ đông tính tới thời điểm 15/5/2020

**Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 15/5/2020**

*Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần*

TT	Thông tin cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá	Tỷ lệ % Vốn điều lệ thực góp
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>881.440</b>	<b>8.814.401.927</b>	<b>100,00%</b>
1	Cổ đông tổ chức: UBND tỉnh Điện Biên	574.553	5.745.530.000	65,18%
2	Cổ đông cá nhân	306.887	3.068.871.927	34,82%
<b>II</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Cổ đông tổ chức	-	-	-
2	Cổ đông cá nhân	-	-	-
<b>III</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>881.440</b>	<b>8.814.401.927</b>	<b>100,00%</b>

(Nguồn: Danh sách cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên tại thời điểm 15/5/2020)

##### Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% Vốn điều lệ

**Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại thời điểm 15/5/2020**

*Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần*

TT	Thông tin cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá	Tỷ lệ %/ Vốn điều lệ thực góp
----	-------------------	------------------	-------------------------------	----------------------------------

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1	UBND tỉnh Điện Biên	574.553	5.745.530.000	65,18%
2	Đỗ Thanh Lâm (Giám đốc Công ty)	244.527	2.445.270.000	27,74%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>819.080</b>	<b>8.190.800.000</b>	<b>92,92%</b>

(Nguồn: Danh sách cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên tại thời điểm 15/5/2020)

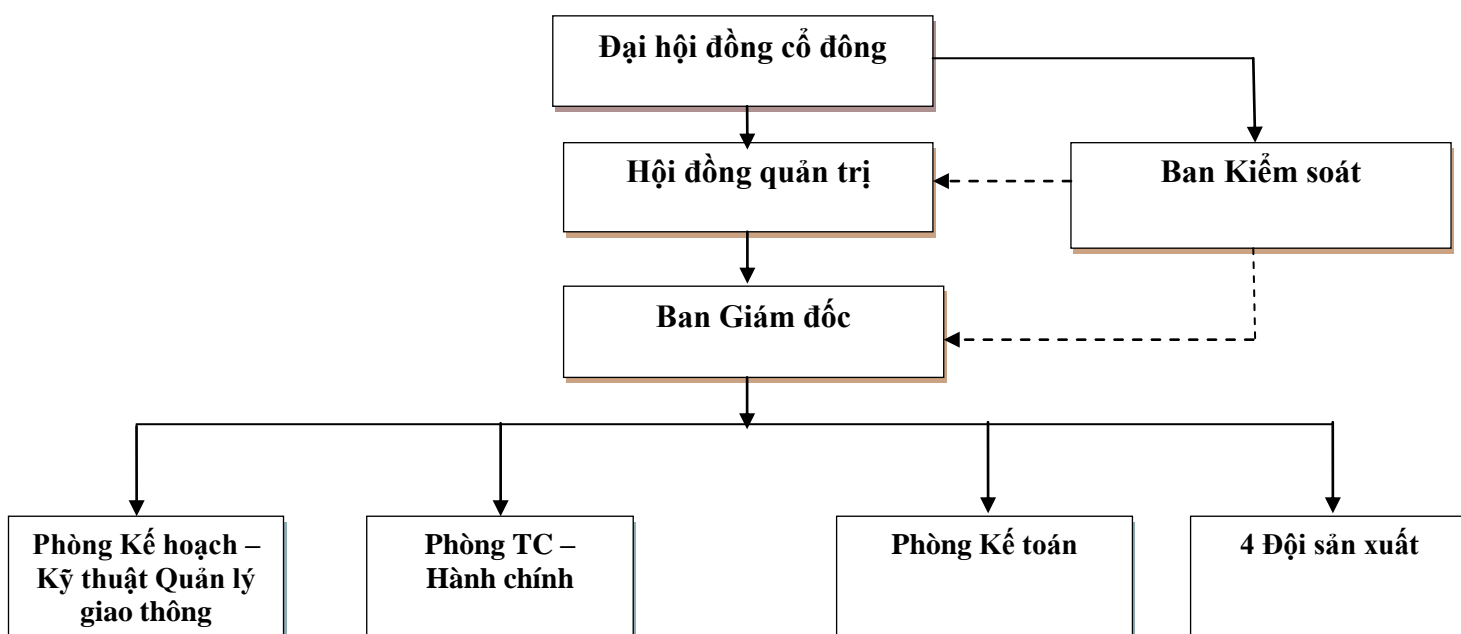
### 4.2. Cổ đông sáng lập

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên không có cổ đông sáng lập.

### 4.3. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Hiện tại, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên đang áp dụng theo mô hình tổ chức của Công ty cổ phần. Bộ máy quản lý của Công ty được xây dựng dựa trên mục tiêu phát triển, chiến lược kinh doanh của Công ty, đồng thời tuân thủ theo các quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

#### Sơ đồ số 1: Cơ cấu tổ chức bộ máy CTCP Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên



(Nguồn: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên)

#### Đại hội đồng cổ đông

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ được thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát của Công ty.



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### **Hội đồng quản trị**

Là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có trách nhiệm giám sát Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

Thành viên HĐQT (đến 31/12/2019) gồm 05 thành viên có nhiệm kỳ 5 năm.

### **Ban kiểm soát**

Là cơ quan trực thuộc ĐHĐCĐ, do ĐHĐCĐ bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Tổng công ty. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

Thành viên Ban kiểm soát (đến 31/12/2019) gồm 03 thành viên, có nhiệm kỳ 5 năm.

### **Ban Giám đốc**

Giám đốc là người điều hành và có quyền quyết định cao nhất về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Các Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

### **Các phòng nghiệp vụ**

Các phòng, ban nghiệp vụ có chức năng tham mưu và giúp việc cho Ban Giám đốc, trực tiếp điều hành theo chức năng chuyên môn và chỉ đạo của Ban Giám đốc. Các phòng ban nghiệp vụ được chia thành 03 phòng gồm: Phòng Kế hoạch - Kỹ thuật, phòng Tổ chức - Hành chính, phòng Kế toán.

Các tổ chức trên hoạt động theo Điều lệ Công ty.

## 5. Tình hình công nợ của công ty

### 5.1. Công nợ phải thu

**Bảng số 3: Tình hình công nợ phải thu của Công ty**

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>33.939</b>	<b>37.639</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	23.292	24.922
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	10.309	12.332
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	337	385
<b>II</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	-	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>33.939</b>	<b>37.639</b>

(Nguồn: BCTC tự lập năm 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên)

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### 5.1. Công nợ phải trả

**Bảng số 4: Tình hình công nợ phải trả của Công ty**

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>38.099</b>	<b>44.000</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	9.583	15.294
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	2.860	2.442
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	5.240	3.290
4	Phải trả người lao động	5.260	1.660
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	-	-
6	Phải trả nội bộ ngắn hạn	-	71
7	Phải trả ngắn hạn khác	5.092	4.394
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	8.668	15.798
9	Dự phòng phải trả ngắn hạn	-	-
10	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.395	1.071
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>465</b>	<b>280</b>
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	465	280
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>38.563</b>	<b>44.280</b>

*(Nguồn: BCTC tự lập năm 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên)*

### 6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

**Bảng số 5: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng/ giảm (%)
Tổng tài sản	47.225	52.941	12,1
Vốn chủ sở hữu	8.661	8.661	0,0
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	33.905	31.276	(7,8)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.303	3.865	(27,1)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.029	292	(85,6)
Lợi nhuận khác	(1.466)	(19)	(98,7)
Lợi nhuận trước thuế	563	273	(51,5)
Lợi nhuận sau thuế	563	273	(51,5)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	639	310	(51,5)
Tỷ lệ LNST/Doanh thu thuần (%)	1,7	0,9	
Tỷ lệ lợi nhuận chi trả cổ tức (*)			

*(Nguồn: BCTC tự lập năm 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên)*

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### 7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng số 6: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty**

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2018	Năm 2019
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,05	1,05
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho) Nợ ngắn hạn	Lần	0,99	0,89
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Nợ/Tổng tài sản	%	0,82	0,84
Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	4,45	5,11
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay hàng tồn kho bình quân	Vòng	3,03	5,91
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	0,67	0,62
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	1,66	0,87
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	6,50	3,15
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	1,19	0,52
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	5,98	0,93
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	6,39	3,10
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%		

(Nguồn: Số liệu tính toán dựa trên BCTC kiểm toán năm 2018, BCTC tự lập 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên)

### 8. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

**Bảng số 7: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty tại thời điểm 31/12/2019**

TT	Khu vực thuê đất	Nội dung thuê đất	Văn bản pháp lý	Diện tích đang thuê đất (m <sup>2</sup> )	Thời hạn thuê (năm)	Sử dụng sau khi thoái vốn xong	Ghi chú
1	Thị trấn Mường Nhé, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	GCN QSD đất số AM702514/QSDĐ ngày 21/10/2008 của Sở TN và MT tỉnh Điện Biên	1.500	50	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	
2	Phố 10, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	Xây dựng trụ sở làm việc, sân đỗ xe	Quyết định số 1041/QĐ-UB ngày 08/9/2004 của UBND tỉnh Điện Biên	2.146,70	50	Xây dựng trụ sở làm việc, sân đỗ xe máy thi công,	

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

	Biên	máy thi công, nhà nghỉ và ký túc xá cho con em CBCNV của công ty				nhà nghỉ và ký túc xá cho con em CBCNV của công ty	
3	Phố 10 phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	Xây dựng tạm nhà ga xe ô tô	Đính kèm theo biên bản số 653/BB-BG, ngày 18/10/2010 & Hợp đồng LKĐT SỐ 267/HĐ-KT, ngày 20/4/2010	2.147,5		Trả lại UBND tỉnh theo quy định	Quyết định thu hồi đất thuê số 661/QĐUB ngày 5/7/2019 của UBND tỉnh, QĐ số 1145/QĐ-SXD ngày 6/8/2019 của Sở Xây dựng về thu hồi Giấy phép tạm xây dựng

(Nguồn: Phương án sử dụng đất của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Điện Biên)

### 9. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

**Bảng số 8: Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020**

Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2019	Kế hoạch năm 2020 (*)	
			Giá trị	% tăng giảm so với năm 2019
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tr.Đồng	31.276	-	-
Lợi nhuận trước thuế	Tr.Đồng	273	-	-
Lợi nhuận sau thuế	Tr.Đồng	273	-	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,87	-	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	3,15	-	-
Tỷ lệ chi trả cổ tức	%/MG	-	-	-

(Nguồn: BCTC tự lập năm 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên)

(\* Công ty chưa tổ chức ĐHCĐ thường niên 2020 nên chưa thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020.

### 10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Căn cứ Khoản 1,2 Điều 3, Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 18/05/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc chuyển nhượng giá trị thực tế phần vốn góp Nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên và phê duyệt giá khởi điểm cổ phần Nhà nước để thực hiện thoái vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Nộp về Quỹ Hỗ trợ sắp xếp và Phát triển doanh nghiệp số tiền tồn đọng đến ngày 31/12/2016: 1.483.786.785 đồng
- Nộp Ngân sách địa phương: 446.795.463 đồng theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 61/2016/TT-BTC ngày 11/4/2016 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thu, nộp và quản lý khoản lợi nhuận, cổ tức được chia cho phần vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp.

### 11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

## V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
2. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng : 574.553 cổ phần (chiếm tỷ lệ 65,18% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp của Công ty).
4. Giá khởi điểm đấu giá : 11.200 đồng/cổ phần
5. Phương pháp tính giá khởi điểm:

Căn cứ Điểm c Khoản 1 Điều 38 Nghị định 91/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 15 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP quy định việc xác định giá khởi điểm khi đấu giá chuyển nhượng vốn nhà nước.

Trên cơ sở chứng thư xác định giá khởi điểm phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên do Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam thực hiện. Ngày 18/05/2020, UBND tỉnh Điện Biên ban hành quyết định số 448/QĐ-UBND về việc chuyển nhượng giá trị thực tế phần vốn góp Nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên và phê duyệt giá khởi điểm cổ phần Nhà nước để thực hiện thoái vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao

thông tỉnh Điện Biên. Theo đó, giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **11.200 đồng/cổ phần** (*Bằng chữ: Mười một nghìn hai trăm đồng một cổ phần*).

### 6. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Căn cứ Khoản 2 Điều 38a Nghị định 91/2015/NĐ-CP được bổ sung bởi Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP, Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, theo đó, phương thức chuyển nhượng vốn của UBND tỉnh đầu tư tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên là: Đấu công khai thông thường.

### 7. Tổ chức đấu giá

#### 7.1. Tổ chức tư vấn đấu giá cổ phần:

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia
- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3 944 6666 Fax: (024) 3 944 8071
- Website: www.irs.com.vn

#### 7.2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá cổ phần

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia
- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3 944 6666 Fax: (024) 3 944 8071

### 8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:

Thời gian dự kiến triển khai và hoàn thành việc chuyển nhượng vốn: **Quý III/2020** (*Hoàn thành trước ngày 10/7/2020 theo Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên*).

### 9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá bán cổ phần thuộc sở hữu của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia ban hành. Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên (www.dienbien.gov.vn), Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia (www.irs.com.vn) sẽ thực hiện việc công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần.

### 10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên không quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phần của



Công ty đối với nhà đầu tư nước ngoài. Tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty sẽ tuân thủ theo quy định tại Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/8/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành, đối chiếu với ngành nghề Công ty đang hoạt động kinh doanh, theo đó, Công ty cổ phần Công trình giao thông Hải Dương bị giới hạn về tỷ lệ sở hữu đối với nhà đầu tư nước ngoài. Tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0,00%.

Nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia đấu giá mua cổ phần do Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên có ngành nghề: Khai thác, chế biến, mua bán gỗ và lâm sản khác, thuộc ngành, phân ngành Không cấp phép đầu tư cho nhà đầu tư nước ngoài<sup>1</sup> theo Hiệp định đầu tư toàn diện ASEAN (ACIA) được kí kết vào ngày 26/02/2009, bắt đầu có hiệu lực từ ngày 29/3/2012

Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia khuyến cáo các nhà đầu tư nước ngoài nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật Việt Nam về giới hạn tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên khi tham gia đấu giá cổ phần.

### **11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:**

Không có.

### **12. Các loại thuế có liên quan:**

Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo thuế suất là 20% tính trên thu nhập chịu thuế. Thuế Giá trị gia tăng: Công ty nộp thuế Giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

Đối với các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo luật thuế và các chính sách về thuế theo quy định hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp.

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế...)

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên kê khai và nộp theo quy định pháp luật hiện hành về các loại thuế có liên quan khi chuyển nhượng vốn nhà nước

### **13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn**

---

<sup>1</sup>Nguồn: <https://dautunucngoai.gov.vn/fdi/nganhnghedautuchitiet/5>

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Việc chào bán cổ phần Nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên sẽ được thông báo trên 03 số báo liên tiếp của 01 tờ báo phát hành trong toàn quốc và 01 tờ báo địa phương nơi doanh nghiệp có trụ sở chính (Điện Biên) tối thiểu 20 (hai mươi) ngày trước ngày đấu giá.

Các thông tin liên quan đến việc chào bán cổ phần cũng sẽ được đăng tải trên website của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên ([www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn)), Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia ([www.irs.com.vn](http://www.irs.com.vn)), trụ sở chính của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên.

### VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn cổ phần của UBND tỉnh Điện Biên tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên nhằm mục đích:

- Huy động vốn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả và sức cạnh tranh của doanh nghiệp.
- Thu về Ngân sách Nhà nước khoản vốn để đầu tư cho các dự án, ngành nghề quan trọng khác, đồng thời, tiết kiệm được nhân sự và thời gian để tập trung thực hiện quản lý hành chính Nhà nước, thực hiện đúng theo chủ trương và chính sách của Đảng và Nhà nước.

### VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

#### 1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

##### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Trụ sở chính: Số 851, Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Mường Thanh, Thành phố Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên

Điện thoại: 0215.3827 726

Fax:

Website: [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn)

#### 2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng

##### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ GIAO THÔNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

Trụ sở chính: Tổ dân phố 10, Phường Thanh Trường, TP Điện Biên, Điện Biên

Điện thoại: (0215) 373 6668

Fax: (0215) 373 6668

#### 3. Tổ chức tư vấn xây dựng hồ sơ đấu giá và tư vấn bán đấu giá cổ phần

##### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Điện thoại: (024) 3.944.6666

Fax: (024) 3.944.8071

Website: [www.irs.com.vn](http://www.irs.com.vn)

#### 4. Tổ chức thẩm định giá

##### CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH VÀ THẨM ĐỊNH TÀI SẢN VIỆT NAM

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

---

Địa chỉ: Tầng 9, Toà nhà Sky City Tower A, số 88 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.6269 6839

Fax: 024.6269 8439

### **VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG**

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên cung cấp. Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên và Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia khuyến nghị các Nhà đầu tư nên nghiên cứu cân trọng và tham khảo Bản công bố thông tin và các tài liệu liên quan đến cuộc đấu giá để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư và Nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Bản Công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán đấu giá cổ phần của UBND tỉnh Điện Biên tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên do đơn vị tư vấn tham gia lập và công bố. Bản Công bố thông tin này có những lưu ý, điều kiện và hạn chế sau:

Việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này dựa vào các thông tin và số liệu BCTC và các số liệu liên quan khác được công bố theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán khác mà chúng tôi coi là đáng tin cậy. Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia, Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên không chịu trách nhiệm về tính chính xác của các dữ liệu.

Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia, Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Công ty cổ phần chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia, nhân viên của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán, thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên cho UBND tỉnh, chính Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên và các khách hàng khác của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này.

## **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

---

Việc chuyển nhượng vốn này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên.

Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

### **IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

*Điện Biên, ngày 26 tháng 5 năm 2020*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN  
SỞ TÀI CHÍNH TỈNH ĐIỆN BIÊN  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

*(Đã ký)*

**Nguyễn Tiến Dũng**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG  
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ GIAO THÔNG TỈNH ĐIỆN BIÊN  
GIÁM ĐỐC**

*(Đã ký)*

**Đỗ Thanh Lâm**

*Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2020*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA  
KHỐI TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP  
GIÁM ĐỐC**

*(Đã ký)*

**Hoàng Văn Bộ**