

Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương khuyến cáo các nhà đầu tư nên đọc kỹ các thông tin trong tài liệu này và Quy chế đấu giá trước khi tham dự đấu giá. Nhà đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu Bản công bố thông tin này; đồng thời tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO THÔNG, MÔI TRƯỜNG VÀ ĐÔ THỊ CHÍ LINH

(Theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3.944 6666

Fax: (024) 3.944 8071

Website: www.irs.com.vn

Hoặc

CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO THÔNG, MÔI TRƯỜNG VÀ ĐÔ THỊ CHÍ LINH

Số 04, phố Thái Học 2, Phường Sao Đỏ, Thành phố Chí Linh, Tỉnh Hải Dương

Điện thoại: (0220) 3882 316

Fax: (0220) 3882 316

Hải Dương, tháng 04/2019

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CTCP GIAO THÔNG, MÔI TRƯỜNG VÀ ĐÔ THỊ CHÍ LINH

(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0800990275 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 25/06/2012, thay đổi lần thứ 2 ngày 02/03/2016)

Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương thực hiện chuyển nhượng vốn theo Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt xác định phần vốn nhà nước và giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá cổ phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh.

Căn cứ Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 12/04/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh.

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Giá bán : 11.300 đồng/ cổ phần
- Tổng số lượng cổ phiếu thực hiện thoái vốn : 171.800 cổ phần
- Tổng giá trị thoái vốn : 1.718.000.000 đồng
(Theo mệnh giá)
- **Nguyên tắc chuyển nhượng vốn:** Theo Khoản 1 Điều 38 được quy định tại Khoản 15 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP.
- **Phương thức chuyển nhượng vốn:** Theo Khoản 2 Điều 38a được quy định tại Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP.

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ : Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại : (024) 3.944.6666

Fax : (024) 3.944.8071

Website : www.irs.com.vn

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	4
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	4
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn	4
3. Tổ chức tư vấn.....	4
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	4
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG ..	5
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	5
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	5
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành ...	5
4. Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng vốn/ số lượng cổ phiếu đang sở hữu	5
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG.....	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	6
2. Cơ cấu tổ chức Công ty.....	7
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất.....	12
5. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	16
6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	17
7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	18
8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn	18
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	18
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	19
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	20
1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn.....	20
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn	20
3. Tổ chức tư vấn và thực hiện bán đấu giá cổ phần.....	20
4. Tổ chức thẩm định giá.....	20
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	20

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Trung Thành**

(Ủy quyền theo Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 12/04/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh)

Chức vụ: Người đại diện quản lý vốn Nhà nước tại CTCP Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn

CÔNG TY CP GIAO THÔNG, MÔI TRƯỜNG VÀ ĐÔ THỊ CHÍ LINH

Người đại diện: Ông **Nguyễn Trung Thành**

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Người đại diện: Bà **Trần Thị Thu Hương**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán đấu giá do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Cổ phần: là vốn điều lệ được chia thành các phần bằng nhau;
- Cổ phiếu: là chứng chỉ do Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh phát hành xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Cổ đông: là tổ chức, cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh;
- Cổ tức: là số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh để trả cho các cổ đông;
- IRS: là tên viết tắt của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;
- UBND: là Ủy ban nhân dân;
- ĐHĐCĐ: là Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT: là Hội đồng quản trị;
- ĐKKD: là đăng ký kinh doanh;
- CMND: là Chứng minh nhân dân;
- CTCP: là Công ty cổ phần;
- Công ty: là Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

- Địa chỉ : Số 45 Quang Trung, P. Quang Trung, TP. Hải Dương, Hải Dương
- Điện thoại : (0220) 3837 444
- Fax : (0220) 3853 601
- Website : www.haiduong.gov.vn

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương là cổ đông lớn nắm giữ 417.231 cổ phần, chiếm 51% trong tổng số cổ phần có đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu CTCP Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh
- Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng : 171.800 cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 818.000 cổ phiếu
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 21%

4. Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng vốn/ số lượng cổ phiếu đang sở hữu

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu CTCP Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh
- Cổ đông chuyển nhượng vốn : Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Số lượng cổ phiếu sở hữu : 417.231 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chuyển nhượng : 171.800 cổ phiếu
- Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng vốn/ cổ phiếu đang sở hữu : 41,18%

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh tiền thân là Hạt Giao thông thị xã Chí Linh, được thành lập theo Quyết định số 58/TCCQ ngày 27/6/1979 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Hưng về việc chuyển đổi Ty Giao thông vận tải Hải Hưng thành Hạt Giao thông thị xã Chí Linh trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Chí Linh quản lý.

Ngày 27/02/2012, UBND tỉnh Hải Dương đã ban hành Quyết định số 422/QĐ-UBND về việc chuyển đổi Hạt Giao thông thị xã Chí Linh thành Công ty TNHH Một thành viên 100% vốn nhà nước là Công ty TNHH MTV Quản lý giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh.

Thực hiện chủ trương cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước, ngày 23/11/2015, UBND tỉnh Hải Dương đã ban hành Quyết định số 3034/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh và trở thành Công ty cổ phần.

Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu số 0800990275 ngày 25/06/2012, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 02/03/2016.

Một số thông tin cơ bản về Công ty:

- Tên tiếng Việt : Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh
- Tên tiếng Anh : Chi Linh Traffic, Environment And Urban Joint Stock Company
- Tên viết tắt : Chi Linh Teu Jsc
- Trụ sở chính : Số 04, phố Thái Học 2, Phường Sao Đỏ, Thành phố Chí Linh, Tỉnh Hải Dương
- Điện thoại : (0220) 3882 316
- Fax : (0220) 3882 316
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKKD : 8.181.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ một trăm tám mươi một triệu đồng)
- Vốn điều lệ thực góp : 8.181.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ một trăm tám mươi một triệu đồng)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Tổng số cổ phần : 818.100 cổ phần (Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần)

Ngành nghề kinh doanh của Công ty:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng. Chi tiết:
 - + Xây dựng, bảo dưỡng, duy tu cầu, cống, các công trình đường bộ, các công trình kỹ thuật hạ tầng (khu đô thị, khu công nghiệp);
 - + Xây dựng cải tạo công trình giao thông;
 - + Xây dựng các công trình hạ tầng dân dụng.
- Quản lý, khai thác công viên, quảng trường, mua bán cây xanh bóng mát, cây công trình;
- Tư vấn thiết kế sân vườn, thảm cỏ, mua bán vật tư sân vườn;
- Sản xuất kinh doanh: Rau và cây giống các loại;
- Cung cấp dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt, rác thải công nghiệp, rác thải nguy hại,...; thông hút bể phốt; cung ứng vật tư, dụng cụ, thiết bị chuyên dùng về công tác vệ sinh môi trường;
- Quản lý, vận hành bãi chôn lấp rác, khu xử lý rác thải;
- Duy tu, sửa chữa, thiết kế công trình điện dân dụng, chiếu sáng công cộng, chiếu sáng sân vườn, đèn trang trí;
- Quản lý, duy tu hệ thống thoát nước công cộng;
- Cung ứng dịch vụ lao động theo giờ, các công việc có sử dụng nhân công, lao động phổ thông;
- Quản lý, khai thác nghĩa trang và cung ứng các dịch vụ về tang lễ.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

2.1. Cơ cấu cổ đông Công ty

Cơ cấu cổ đông tính tới thời điểm 31/03/2019

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 31/03/2019

STT	Tên cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông Nhà nước	01	417.231	51
2	Các cổ đông góp vốn khác	86	400.869	49
2.1	Cổ đông tổ chức	00	00	00
2.2	Cổ đông là cá nhân	86	400.869	49
-	<i>Trong nước</i>	86	400.869	49
-	<i>Nước ngoài</i>	00	00	00
3	Cổ phiếu quỹ	00	00	00
Tổng cộng		87	818.100	100

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Nguồn: Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh)

📌 Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên Vốn điều lệ Công ty

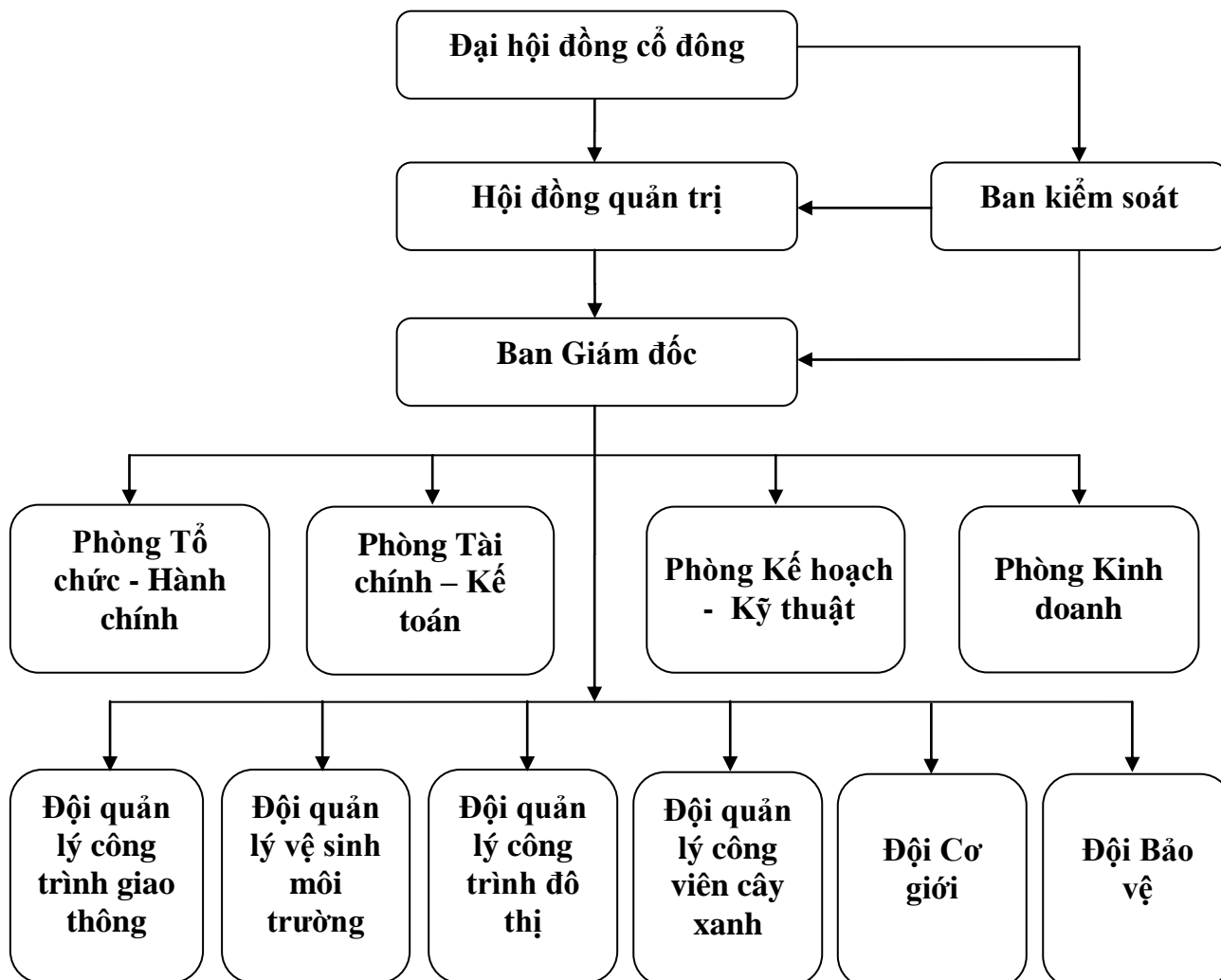
Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên VĐL tại thời điểm 31/03/2019

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương	417.231	51,00
2	Nguyễn Trung Thành	137.500	16,81
3	Nguyễn Thị Hồng Hà	46.600	5,70
4	Nguyễn Lý Ngu	46.200	5,65
Tổng Cộng		647.531	79,16

(Nguồn: Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh)

2.2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Sơ đồ 1: Cơ cấu tổ chức Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh



(Nguồn: Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh)

Để đảm bảo kinh doanh có hiệu quả, Công ty đã tổ chức bộ máy chức năng nhiệm vụ và có trách nhiệm quyền hạn cụ thể như sau:

Đại hội đồng cổ đông

Là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có quyền và nhiệm vụ thông qua định hướng phát triển, quyết định các phương án, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh; quyết định sửa đổi bổ sung điều lệ; bầu miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát; quyết định tổ chức lại, giải thể công ty cổ phần và các quyền, nhiệm vụ khác theo quy định của Pháp luật và Điều lệ.

Hội đồng quản trị

Là tổ chức quản lý cao nhất của Công ty cổ phần do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Hội đồng quản trị có quyền nhân danh Công ty quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Ban kiểm soát

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra để thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Ban Giám đốc

Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.

Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc Công ty điều hành một hoặc một số lĩnh vực hoạt động của Công ty theo phân công của Giám đốc Công ty. Phó Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty và pháp luật về nhiệm vụ được phân công và ủy quyền.

Phòng Tổ chức – Hành chính

- Là phòng chức năng tham mưu và thực hiện các quyết định của Giám đốc, thực hiện về việc tuyển dụng, sắp xếp cán bộ công nhân viên và cơ cấu tổ chức bộ máy;
- Thực hiện quản lý cán bộ công nhân viên trong Công ty, thực hiện các chế độ chính sách đối với người lao động theo các quy định của Công ty và quy định của Nhà nước hiện hành;
- Xây dựng kế hoạch đào tạo nghiệp vụ cho cán bộ chuyên môn, đào tạo nghề cho công nhân, theo dõi nâng lương, nâng ngạch bậc cho cán bộ công nhân viên hàng năm;
- Tham mưu, giúp việc cho Giám đốc về công tác tiền lương, định mức lao động trong Công ty;
- Chỉ đạo, quản lý và thực hiện công tác văn phòng; thực hiện các công việc hành chính quản trị, đáp ứng các yêu cầu hoạt động của Công ty;
- Quản lý cơ sở hạ tầng, các thiết bị văn phòng, chỉ đạo và quản lý công tác y tế;
- Tham mưu, giúp việc cho Ban Giám đốc, các đơn vị có điều kiện làm việc tốt hơn.

Phòng Tài chính – Kế toán

- Là phòng chức năng tổ chức, theo dõi sử dụng vốn của Công ty, hạch toán quá trình

sử dụng các nguồn lực cho hoạt động sản xuất kinh bằng chỉ tiêu giá trị;

- Xác định kết quả sản xuất kinh doanh theo các quy định pháp luật nhà nước hiện hành;
- Phối hợp với các phòng ban nghiên cứu quy trình lập, luân chuyển chứng từ kế toán một cách hợp lý phục vụ cho công tác hạch toán kế toán đồng thời tổ chức lưu trữ toàn bộ chứng từ kế toán đảm bảo đầy đủ, căn trọng theo đúng quy định của Luật kế toán;
- Tổng hợp số liệu kế toán chi tiết các phần hành để lập báo cáo tài chính một cách chính xác kịp thời. Đảm bảo phản ánh trung thực tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty cuối mỗi kỳ kế toán (thường là quý, năm). Thực hiện nộp báo cáo tài chính đúng theo qui định;
- Tổ chức công tác đối chiếu, đôn đốc thu hồi công nợ, đặc biệt là nợ phải thu, giảm thiểu tối đa vốn bị chiếm dụng, tăng khả năng thanh toán nhanh bằng tiền của Công ty;
- Nghiên cứu và áp dụng các văn bản pháp luật mới về công tác kế toán, thống kê đảm bảo đúng quy định của Nhà nước;
- Tham mưu giúp việc cho Giám đốc Công ty trong việc sử dụng có hiệu quả vốn, tài sản phục vụ cho SXKD và thực hiện đúng chính sách của Nhà nước.

Phòng Kế hoạch - Kỹ thuật

Tham mưu cho Ban Giám đốc lập kế hoạch sản xuất của Công ty, kế hoạch giao khoán cho các Đội sản xuất để thực hiện nhiệm vụ được giao; Thực hiện chức năng quản lý: Công trình giao thông, môi trường, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, trang trí lễ hội, hệ thống vườn hoa cây xanh, hệ thống thoát nước, bãi rác, sản xuất chế phẩm sinh học và các dự án do Công ty làm chủ đầu tư. Đồng thời, Phòng tham mưu cho Giám đốc lập dự án nghiên cứu khả thi, thiết kế kỹ thuật - tổng dự toán các công trình do Công ty làm chủ đầu tư, trình phê duyệt, lập hồ sơ đấu thầu, quản lý giám sát thi công.

Chức năng, nhiệm vụ bộ phận Kế hoạch:

- Tham mưu cho Ban Lãnh đạo Công ty xây dựng các kế hoạch sản xuất kinh doanh ngắn hạn và dài hạn, tìm hiểu khai thác thị trường, đầu tư phát triển sản xuất, liên doanh liên kết trong và ngoài Công ty. Giao dịch với khách hàng và điều tiết hoạt động sản xuất kinh doanh trong toàn Công ty.
- Xây dựng chiến lược đầu tư phát triển ngắn hạn, trung hạn và dài hạn.
- Hướng dẫn các đơn vị thuộc Công ty xây dựng kế hoạch năm, kế hoạch dài hạn và tổng hợp kết quả sản xuất - kinh doanh toàn Công ty. Báo cáo tổng hợp tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất - kinh doanh hàng năm của Công ty.
- Xây dựng phương án và theo dõi tiến độ sản xuất, phân công và giao kế hoạch cho các đơn vị, các tổ đội. Tổ chức tham gia nghiên cứu thị trường, xây dựng mối quan hệ với khách hàng.. Tiếp nhận hồ sơ (dự toán, khảo sát, thiết kế...) để xây dựng các hợp đồng kinh tế.
- Cùng các phòng nghiệp vụ Công ty và các đơn vị thành viên để xây dựng đồng bộ

các kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tiếp thị và liên kết kinh tế.

- Chuẩn bị các thủ tục cho Giám đốc Công ty giao kế hoạch và xét duyệt hoàn thành kế hoạch của các tổ, đội. Giúp Giám đốc kiểm tra và tổng hợp tình hình trong quá trình thực hiện kế hoạch.

- Thống kê, bảo quản, lưu trữ hồ sơ thuộc phòng quản lý. Tuyệt đối giữ gìn bí mật thông tin kinh tế, bí mật sản xuất kinh doanh của đơn vị.

Chức năng, nhiệm vụ Bộ phận kỹ thuật:

- Bộ phận kỹ thuật là bộ phận thuộc phòng Kế hoạch – Kỹ thuật của Công ty, có chức năng tham mưu cho HĐQT và Ban Giám đốc về công tác kỹ thuật, công nghệ, định mức và chất lượng sản phẩm.

- Thiết kế, triển khai giám sát về kỹ thuật các sản phẩm làm cơ sở để hạch toán, đấu thầu và ký kết các hợp đồng kinh tế.

- Kết hợp với bộ phận Kế hoạch của Phòng theo dõi, kiểm tra chất lượng, các loại hình kinh doanh, chất lượng công trình.

- Kiểm tra, giám sát, nghiệm thu chất lượng sản phẩm dịch vụ.

- Thiết kế, triển khai thi công sản phẩm ở các khâu sản xuất. Tổ chức quản lý, kiểm tra công nghệ và chất lượng sản phẩm, tham gia nghiệm thu sản phẩm.

- Căn cứ hợp đồng kinh tế lập phương án kỹ thuật, khảo sát, lên danh mục, hạng mục để xây dựng giá thành sản phẩm. Quản lý và kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị thực hiện các công tác dịch vụ, sản phẩm theo đúng thiết kế, quy trình kỹ thuật, nhiệm vụ thiết kế theo hợp đồng kinh tế đã ký kết. Là đơn vị chịu trách nhiệm chính về mặt kỹ thuật đối với các hoạt động sản xuất của Công ty.

- Tham gia vào việc kiểm tra xác định định mức lao động trong các công việc, các công đoạn sản xuất và xác nhận lệnh sản xuất. Trực tiếp làm các công việc về đăng ký, đăng kiểm chất lượng hàng hóa, sản phẩm thi công tại Công ty. Quản lý chỉ đạo về an toàn kỹ thuật trong sản xuất.

- Nghiên cứu cải tiến hoạt động sản xuất của Công ty để nâng cao chất lượng và nâng cao hiệu suất công việc cũng như lợi nhuận. Quản lý các định mức kỹ thuật (mức tiêu hao năng lượng, vật tư và nguyên vật liệu của các sản phẩm,...).

- Xây dựng kế hoạch bảo dưỡng, sửa chữa lớn thiết bị của các đơn vị theo định kỳ.

Phòng Kinh doanh:

- Tổ chức điều hành các đơn vị sản xuất trực thuộc; giám sát, nghiệm thu khối lượng thực hiện kế hoạch hàng tháng, quý, năm của Công ty; Kịp thời xác định giá trị khối lượng mà Thành phố hoặc các cơ quan có thẩm quyền giao hoặc đặt hàng bổ sung; Lưu trữ, quản lý hồ sơ đầu tư, xây dựng cơ bản, kinh doanh, mua sắm của Công ty.

- Soạn thảo và tham mưu cho Lãnh đạo Công ty ký kết các Hợp đồng kinh tế. Theo dõi, đôn đốc quá trình thực hiện Hợp đồng kinh tế đã ký, giải quyết những vấn đề phát

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Lập quyết toán các sản phẩm hoàn thành và thanh lý các hợp đồng kinh tế.
- Cùng các phòng nghiệp vụ Công ty và các đơn vị thành viên để xây dựng đồng bộ các kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tiếp thị và liên kết kinh tế.
- Quản lý, cân đối năng lực máy móc thiết bị, công cụ và thực hiện việc điều chuyển, thuê và cho thuê máy móc thiết bị một cách hợp lý để bảo đảm sản xuất kinh doanh trong toàn Công ty.
- Cập nhật, phân tích và tổng hợp các số liệu để giúp Ban lãnh đạo Công ty chỉ đạo điều hành sản xuất kinh doanh được kịp thời.
- Dựa vào kế hoạch chuyên ngành và hướng phát triển của Công ty (về mục tiêu, quy mô, nhịp độ phát triển kinh doanh), bố trí cơ cấu hợp lý giữa các khâu sản xuất bảo đảm cho quá trình hoạt động thống nhất liên tục và đạt hiệu quả cao. Kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, đề xuất biện pháp xử lý các vấn đề phát sinh.
- Tham mưu cho Lãnh đạo Công ty xây dựng kế hoạch hợp tác, liên doanh đầu tư.
- Quản lý, cân đối năng lực máy móc thiết bị, công cụ và thực hiện việc điều chuyển, thuê và cho thuê máy móc thiết bị một cách hợp lý để bảo đảm sản xuất kinh doanh trong toàn Công ty.
- Cập nhật, phân tích và tổng hợp các số liệu để giúp Ban lãnh đạo Công ty chỉ đạo điều hành sản xuất kinh doanh được kịp thời.
- Kiểm tra xác định khối lượng, chất lượng của sản phẩm dịch vụ để làm cơ sở quyết toán và thanh lý hợp đồng kinh tế. Lưu trữ hồ sơ kỹ thuật, đảm bảo bí mật về các nội dung sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Theo dõi, đối chiếu các hạng mục trong quá trình sản xuất, mức tiêu hao vật tư nguyên liệu để làm cơ sở thanh lý hợp đồng kinh tế giữa Công ty với khách hàng.
- Trực tiếp báo cáo Giám đốc Công ty về chất lượng, số lượng, các chỉ số hao hụt vật tư, nguyên liệu khi mua vào, xuất ra phục vụ sản xuất. Theo dõi tiêu hao nguyên vật liệu cũng như tiết kiệm vật tư nguyên nhiên liệu trong sản xuất kinh doanh.
- Xác nhận về thời gian hoàn thành chất lượng công việc của tất cả các lệnh sản xuất để làm cơ sở thanh toán tiền lương, tiền công cho công nhân.

3. Tình hình công nợ của Công ty:

3.1. Công nợ phải thu:

Bảng số 3: Tình hình công nợ phải thu của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	% tăng/giảm so với năm 2017
I	Các khoản phải thu ngắn	11.674.615.741	14.317.080.894	22,63

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

	hạn			
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	9.683.415.425	12.317.275.926	27,20
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	1.585.061.000	1.162.945.686	-26,63
3	Các khoản phải thu ngắn hạn khác	484.434.116	969.808.182	100,19
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(78.294.800)	(132.948.900)	69,81
II	Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-
Tổng cộng		11.674.615.741	14.317.080.894	22,63

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của CTCP Giao thông, MT và ĐT Chí Linh)

Năm 2017 và 2018, Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh đều trích lập khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi. Năm 2018, khoản phải thu ngắn hạn khó đòi từ Đối tượng khác là 132.948.900 đồng, trong đó khoản phải thu từ Đối tượng khác là 1.073.254.958 đồng.

3.2. Công nợ phải trả:

Bảng số 4: Tình hình công nợ phải trả của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	% tăng/giảm so với năm 2017
I	Nợ ngắn hạn	20.316.487.306	32.435.793.632	59,65
1	Phải trả người bán ngắn hạn	14.364.051.706	17.878.686.765	24,47
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	1.341.183.000	3.750.366.845	179,63
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.043.560.419	1.388.899.608	33,09
4	Phải trả người lao động	1.696.004.032	5.197.680.044	206,47
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	58.394.364	10.664.055	-81,74
6	Phải trả ngắn hạn khác	1.813.293.785	58.526.659	-96,77

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	4.150.969.656	-
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	1.732.939.809	-
II	Nợ dài hạn	237.000.000	1.732.939.809	631,20
1	Phả trả dài hạn khác	-	135.000.000	-
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	237.000.000	1.245.000.000	425,32
	TỔNG CỘNG	20.553.487.306	34.168.733.441	66,24

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của CTCP Giao thông, MT và ĐT Chí Linh và Công văn đính chính số 112/CV ngày 21/11/2018 của Công ty TNHH Kiểm toán TTP)

Do trong năm 2017, Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh tiếp tục đẩy mạnh hoạt động kinh doanh, cung cấp dịch vụ công ích và ngoài công ích nên các khoản phải trả người bán cũng tăng mạnh (189%) từ 4,97 tỷ đồng năm 2016 đến 14,36 tỷ đồng. Phải trả ngắn hạn khác của Công ty năm 2017 chủ yếu là khoản phải trả liên quan đến cổ phần hóa. Tính đến thời điểm 31/12/2018, Công ty đã nộp đầy đủ số tiền thu từ cổ phần hóa về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

Năm 2017, Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh đã vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Hải Dương số tiền là 237.000.000 đồng với lãi suất 11%/năm theo Hợp đồng tín dụng số 01/2017/5409797/HDTD ngày 27/11/2017. Mục đích vay là để đầu tư mua xe tải HUYUNDAI PORTERII dùng trong hoạt động phục vụ công ích.

Năm 2018, Công ty đã vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2018/5409797/HDTD ký ngày 17/10/2018 giữa Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Trong đó, hạn mức cấp tín dụng là 10 tỷ đồng, hạn mức cho vay tối đa là 7 tỷ đồng và hạn mức bảo lãnh là 3 tỷ đồng; thời hạn vay là 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng; mục đích vay: để bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C; lãi suất được xác định trong từng Hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ.

Do đó, tổng nợ phải trả của Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh trong năm 2018 đạt 34,2 tỷ đồng, tăng mạnh 66,24% so với năm 2017.

4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất

Bảng số 5: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Đơn vị: Đồng

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Chỉ tiêu	Giai đoạn từ 02/03/2016 đến 31/12/2016	Năm 2017	Năm 2018	% tăng giảm năm 2018 so với năm 2017
Tổng giá trị tài sản	21.459.743.519	29.563.129.217	44.019.806.850	48,90
Doanh thu thuần	22.294.757.692	41.190.298.000	58.650.529.659	42,39
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	330.821.809	1.026.710.623	1.690.537.814	64,66
Lợi nhuận khác	(62.298.640)	(84.689.340)	(50.804.743)	-40,01
Lợi nhuận trước thuế	268.523.169	942.021.283	1.639.733.071	74,07
Lợi nhuận sau thuế	193.949.329	721.020.018	1.278.512.870	77,32
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	-	6,81	9,37	37,59

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, 2018 của CTCP Giao thông, MT và đô thị Chí Linh)

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty: cung ứng dịch vụ công ích trên địa bàn Thành phố Chí Linh theo chỉ tiêu kế hoạch nhà nước giao hàng năm.

Trong 02 năm vừa qua, Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh đã đạt được những bước tăng trưởng vượt bậc về doanh thu cũng như lợi nhuận. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty tăng mạnh 42,4%, từ 41,2 tỷ đồng năm 2017 lên 58,7 tỷ đồng năm 2018. Trong đó, doanh thu dịch vụ công ích là 47,15 tỷ đồng, đạt 129% so với cùng kỳ năm 2017; doanh thu dịch vụ ngoài công ích là 11,5 tỷ đồng, đạt 235% so với cùng kỳ năm 2017. Bên cạnh đó, Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2018 cũng tăng mạnh 77,32% so với năm 2017. Để có những bước tăng trưởng đáng kể như vậy, kể từ sau khi chuyển đổi mô hình hoạt động, Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ công nhân viên trong Công ty luôn luôn cố gắng, nỗ lực phấn đấu vượt qua những khó khăn ban đầu, nghiên cứu mở rộng đa dạng ngành nghề, dịch vụ ngoài công ích,...

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng số 6: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	0,98	1,03

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho) Nợ ngắn hạn	Lần	0,96	0,80
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	69,52	77,62
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	228,13	346,85
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	1,75	2,18
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	8,00	12,98
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	2,44	2,90
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	2,49	2,88
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	8,81	15,63
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	6,81	9,37

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của CTCP Giao thông, MT và đô thị Chí Linh)

6. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Hiện nay, Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh đang sử dụng 02 khu đất, tổng diện tích 1.184,7 m² cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Toàn bộ diện tích đất của Công ty được thuê đất của Nhà nước và trả tiền thuê đất hàng năm hoặc trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Bảng số 7: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

TT	Địa điểm	Văn bản pháp lý	Diện tích (m ²)	Hiện trạng sử dụng	Phương thức thuê
1	Thửa số 44 tờ bản đồ số 35	Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 25/7/2017	179,4	Xây dựng Trụ sở Công ty tại phường Sao Đỏ	Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê
2	Thửa số 22 tờ bản đồ số 60	Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 25/7/2017	1.005,3	Văn phòng đại diện Đội quản lý, thi công, duy tu sửa chữa bảo dưỡng các công trình giao thông và cứu hộ tại phường Hoàng Tân	Trả tiền thuê đất hàng năm
Tổng cộng			1.184,7		

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Nguồn: CTCP Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh)

7. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Bảng số 8: Chỉ tiêu kế hoạch của Công ty

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	
		Kế hoạch (*)	% tăng giảm so với năm 2018
Tổng doanh thu (đồng)	58.717.237.293	60.000.000.000	2,18
Lợi nhuận trước thuế (đồng)	1.639.733.071	1.800.000.000	9,77
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	1.278.512.870	1.400.000.000	9,50
Tỷ lệ LNST/Tổng doanh thu (%)	2,18	2,33	10,55
Tỷ lệ LNST/Vốn chủ sở hữu (%)	12,98	\	\
Tỷ lệ chia cổ tức (%/mệnh giá)	9,37	\	\

(Nguồn: CTCP Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh)

(*) Hiện tại, Công ty chưa xây dựng kế hoạch chi trả cổ tức và mức vốn chủ sở hữu năm 2019.

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nêu trên:

Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2019 được xây dựng dựa trên những đánh giá triển vọng ngành, tình hình thực tế của nền kinh tế đầu năm 2019 cũng như hoạt động cụ thể của Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh:

- Trong năm 2019, Công ty tiếp tục hoàn thiện, ổn định bộ máy tổ chức quản lý và cơ chế quản lý nội bộ để nâng cao hiệu quả công tác điều hành, kiểm tra, giám sát;
- Công ty hướng đến xây dựng hình ảnh và thương hiệu bằng việc chuẩn hóa xây dựng các quy trình xây dựng nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm và dịch vụ cung ứng ra thị trường;
- Tạo mọi điều kiện thuận lợi để phát huy tối đa tiềm lực của người lao động, mang lại hiệu quả, tạo việc làm, tăng thêm thu nhập cho người lao động cũng như cổ tức của cổ đông của Công ty;
- Tích cực tìm kiếm nguồn vốn, liên doanh liên kết thực hiện các dịch vụ ngoài công ích trong phạm vi được cấp phép trên địa bàn tỉnh Hải Dương và các địa bàn lân cận như: dịch vụ vận tải hành khách, du lịch,...;
- Phát huy những thế mạnh vốn có, vận dụng mọi năng lực của Công ty, đồng thời tranh thủ các mối quan hệ nhằm mở rộng, tìm kiếm thị trường đối với các dịch vụ ngoài của công tích như kinh doanh thiết bị chiếu sáng sân vườn,...;
- Thực hiện công tác quản lý vốn chặt chẽ, tăng cường công tác kiểm tra kiểm soát các chi phí đầu vào để chống thất thoát vốn; đồng thời khai thác tối đa nguồn vốn cổ đông, tranh thủ nguồn vốn vay ngân hàng khi cần thiết, sử dụng vốn đúng mục đích và

hiệu quả.

8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

2. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

3. Tổng số cổ phiếu dự kiến chuyển nhượng: 171.800 cổ phần (chiếm tỷ lệ 21% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ)

4. Giá khởi điểm đấu giá: 11.300 đồng/cổ phần

5. Cơ sở tính giá khởi điểm:

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24-19/CT-ĐG/ĐG-VAE ngày 14/02/2019 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam ký ban hành, ngày 27/02/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương đã ban hành Quyết định số 658/QĐ-UBND về việc phê duyệt xác định phần vốn nhà nước và giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá cổ phần thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh. Theo đó, giá khởi điểm chào bán cổ phần của Nhà nước đầu tư tại Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh được phê duyệt là 11.300 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Mười một nghìn ba trăm đồng một cổ phần).

6. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Chuyển nhượng vốn qua hình thức bán đấu giá công khai thông thường.

7. Tổ chức đấu giá:

7.1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần:

- Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia
- Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

7.2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá cổ phần:

- Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh
- Địa chỉ: Số 04, phố Thái Học 2, P. Sao Đỏ, Thành phố Chí Linh, Tỉnh Hải Dương.

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Quý II năm 2019.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá bán cổ phần của Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương sở hữu do Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia ban hành. Tổ chức thực hiện thoái vốn cổ phần và tổ chức bán đấu giá cổ phần sẽ thực hiện việc công bố thông tin về việc thoái vốn trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện

hành của pháp luật về Chứng khoán và Thị trường chứng khoán, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty không quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu đối với cổ đông là người nước ngoài. Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài được quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán; Thông tư 123/2015/TT-BTC ngày 19/8/2015 của Bộ tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam. Nhà đầu tư nước ngoài được mua cổ phần chào bán theo quy định hiện hành.

Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với Nhà đầu tư nước ngoài là 100%. Hiện nay, tỷ lệ cổ phần sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%. Do vậy, tại đợt chào bán cổ phần của CTCP Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh do UBND tỉnh Hải Dương sở hữu, Nhà đầu tư nước ngoài được mua tối đa số cổ phần chào bán là 171.800 cổ phần.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có.

12. Các loại thuế có liên quan:

Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh kê khai và nộp thuế theo quy định của pháp luật hiện hành.

13. Các thông tin khác:

Ngày 24/04/2019, Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh đã thực hiện chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2018. Do vậy, cổ đông nhận chuyển nhượng vốn tại đợt thoái vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh sẽ không được hưởng cổ tức năm 2018 của Công ty. Cổ tức được nhận (nếu có) kể từ thời điểm 01/01/2019 đến khi nhà đầu tư trúng đấu giá thanh toán đầy đủ nghĩa vụ tài chính thuộc về Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương tính trên tổng số cổ phần sở hữu là 417.231 cổ phần, tương ứng 51% vốn điều lệ Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần nhằm mục đích:

- Thực hiện đúng chủ trương Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước và danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020. Thực hiện theo đề án tái cơ cấu doanh nghiệp có vốn Nhà nước do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương quản lý;
- Chuyển nhượng một phần vốn Nhà nước tại Công ty thu về Ngân sách Nhà nước khoản vốn để đầu tư cho các dự án, ngành nghề quan trọng khác, thực hiện đúng theo chủ trương và chính sách của Đảng và Nhà nước;
- Huy động vốn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả và sức cạnh

tranh của doanh nghiệp;

- Nâng cao vai trò làm chủ thật sự; gắn chặt trách nhiệm, công việc và quyền lợi của cổ đông, tạo động lực thúc đẩy công tác điều hành, quản lý sản xuất kinh doanh có hiệu quả, nâng cao thu nhập của người lao động, của cổ đông và lợi nhuận Công ty.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Trụ sở chính: Số 45 Quang Trung, P. Quang Trung, TP. Hải Dương, T. Hải Dương

Điện thoại: (0220) 3837 444 Fax: (0220) 3853 601

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn

CÔNG TY CP GIAO THÔNG, MÔI TRƯỜNG VÀ ĐÔ THỊ CHÍ LINH

Trụ sở chính: Số 04, phố Thái Học 2, Phường Sao Đỏ, TP. Chí Linh, T. Hải Dương

Điện thoại: (0220) 3856 619 Fax: (0220) 3848 689

3. Tổ chức tư vấn và thực hiện bán đấu giá cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: (024) 3.944.6666 Fax : (024) 3.944.8071

4. Tổ chức thẩm định giá

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 11, Tòa nhà Sông Đà, ngõ 165 đường Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (024) 6267 0491 Fax: (024) 62670494

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh cung cấp. Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh, Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương và Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia khuyến nghị các Nhà đầu tư nên nghiên cứu cẩn trọng và tham khảo Bản công bố thông tin và các tài liệu liên quan đến cuộc đấu giá để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư và Nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.

Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và Ủy ban nhân dân tỉnh Hải

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Dương được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Việc chuyển nhượng vốn này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Giao thông, môi trường và đô thị Chí Linh.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Hải Dương, ngày ... tháng năm 2019

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC TẠI
CTCP GIAO THÔNG, MÔI TRƯỜNG VÀ ĐÔ THỊ CHÍ LINH**



Nguyễn Trung Thành

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU THOẠI VỐN
CTCP GIAO THÔNG, MÔI TRƯỜNG VÀ ĐÔ THỊ CHÍ LINH
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Trung Thành

Hà Nội, ngàythángnăm 2019

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Thu Hương