

Cổ phần được chuyển nhượng thuộc sở hữu của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem) tại Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình. Đây không phải là đợt chuyển nhượng cổ phần để huy động vốn cho Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký. Vinachem khuyến cáo các Nhà đầu tư tham khảo thông tin của Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình đã công bố, đọc kỹ quy chế đấu giá, bản công bố thông tin này và các tuyên bố về trách nhiệm của các bên tham gia trước khi quyết định đăng ký mua cổ phần chuyển nhượng.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐẠM NINH BÌNH
(Theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam

Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội



Điện thoại: (84-24) 38240551 Fax: (84-24) 38252995

Website: www.vinachem.com.vn

TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Địa chỉ: Số 2 Phan Chu Trinh, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818



Website: www.hnx.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN

Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 3944 6666 Fax: 024 3944 8071



Website: www.irs.com.vn

Hà Nội, tháng 10/2020

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM

(Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0100100061 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/10/2010; Đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 10/04/2020)

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem) thực hiện chuyển nhượng vốn tại Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình theo Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-HCVN ngày 04/9/2020 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc chấp thuận kết quả xác định giá trị doanh nghiệp và phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đầu tư tại Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình.

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần : 4.900.000 cổ phần - tương ứng với 49,00% vốn thực hiện chuyển nhượng điều lệ của Công ty
- Giá trị chuyển nhượng : 49.000.000.000 đồng
(Theo mệnh giá) (Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ đồng)
- Giá khởi điểm bán đấu giá : 15.815 đồng/ cổ phần
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá công khai thông thường
- Tổ chức đấu giá: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ : Tầng 12, Tòa nhà CDC, 25 Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, HN

Điện thoại : (024) 3.944.6666

Fax : (024) 3.944.8071

Website : www.irs.com.vn

MỤC LỤC

DANH MỤC SỞ ĐÒ, BẢNG BIỂU	5
I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	7
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	7
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn.....	7
3. Tổ chức tư vấn	7
II. CÁC KHÁI NIỆM	8
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	8
1. Thông tin cơ bản về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	8
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	9
3. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	9
4. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành .	9
5. Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/ số lượng cổ phần đang sở hữu	10
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG	10
1. Một số thông tin cơ bản về Công ty.....	10
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	11
3. Cơ cấu cổ đông của Công ty.....	11
4. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty	12
5. Hoạt động kinh doanh của Công ty	13
6. Thông tin về tình hình tài chính của Công ty:	16
7. Tình hình hàng tồn kho của Công ty	18
8. Tình hình tài sản cố định của Công ty	18
9. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	19
10. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty.....	19
11. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	20
12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty.....	21
13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	21
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	21
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	24
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	24
1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn	24
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn.....	24
3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần	24
4. Tổ chức tư vấn	24

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

5. Tổ chức thẩm định giá	24
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	25
IX. THAY LỜI KẾT	25
X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	Error! Bookmark not defined.

DANH MỤC SỔ ĐÒ, BẢNG BIỂU

Bảng số 1. Ngành, nghề kinh doanh của Công ty	10
Bảng số 2: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/07/2020	11
Bảng số 3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% Vốn điều lệ trở lên của Công ty tại thời điểm 31/07/2020	11
Bảng số 4. Cơ cấu doanh thu thuần của Công ty.....	14
Bảng số 5. Cơ cấu lợi nhuận gộp của Công ty	14
Bảng số 6. Cơ cấu chi phí của Công ty	14
Bảng số 7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	15
Bảng số 8. Tình hình công nợ phải thu của Công ty	16
Bảng số 9. Các khoản nợ phải trả của Công ty	16
Bảng số 10. Số dư Thuế phải nộp Ngân sách nhà nước của Công ty	17
Bảng số 11. Số dư quỹ của Công ty qua các năm	18
Bảng số 12. Tình hình hàng tồn kho của Công ty tại ngày 31/12/2019	18
Bảng số 13. Tài sản cố định hữu hình của Công ty tại ngày 31/12/2019.....	18
Bảng số 14. Tài sản cố định hữu hình của Công ty tại ngày 30/06/2020.....	19
Bảng số 15. Các chỉ tiêu tài chính năm 2018, 2019 của Công ty.....	19
Bảng số 16. Tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty	20
Bảng số 17: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2020 của Công ty.....	20

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 26/11/2014;
- Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ tài chính về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/07/2018 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 219/2015/TT-BTC về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 20/2018/NĐ-CP ngày 5/2/2018 của Chính phủ ban hành điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam;
- Quyết định số 16/QĐ-TTg ngày 05/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam trong giai đoạn 2017-2020;
- Văn bản số 3077/BCT-TC ngày 19/04/2018 của Bộ Công thương về việc phương án và lộ trình thoái vốn theo đề án tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 16/QĐ-TTg;
- Hợp đồng dịch vụ tư vấn doanh nghiệp số 48/2020/TVCN/IRS-VNC ký giữa Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và Công ty CP Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;
- Chứng thư thẩm định giá số 306-20/CT-ĐG/VAE ngày 14/05/2020 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam phát hành;
- Quyết định số 292/QĐ-HCVN ngày 04/09/2020 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc chấp thuận kết quả xác định giá trị doanh nghiệp và phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đầu tư tại Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình.

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Người đại diện: **Ông Phùng Quang Hiệp**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐẠM NINH BÌNH

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Khánh Phú, Xã Khánh Phú, Huyện Yên Khánh, Tỉnh Ninh Bình

Người đại diện: **Ông Trịnh Quang Hưng**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Người đại diện: **Ông Hoàng Văn Bộ**

Chức vụ: Giám đốc Khối Tư vấn Tài chính doanh nghiệp

(Ủy quyền theo Giấy Ủy quyền số 01/2018/GUQ-IRS ngày 05/04/2018 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán đấu giá do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Tập đoàn Hóa chất Việt Nam. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình và Tập đoàn Hóa chất Việt Nam cung cấp.


II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- **Cổ phần:** là vốn điều lệ được chia thành các phần bằng nhau;
- **Cổ phiếu:** là chứng chỉ do Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình phát hành xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của CTCP Cảng đạm Ninh Bình;
- **Cổ đông:** là tổ chức, cá nhân sở hữu cổ phần của CTCP Cảng đạm Ninh Bình;
- **Cổ tức:** là số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình để trả cho các cổ đông;
- **IRS:** là tên viết tắt của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;
- **Vinachem:** là tên viết tắt của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam;
- **Công ty:** là Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình;
- **ĐHĐCĐ:** là Đại hội đồng cổ đông;
- **HĐQT:** là Hội đồng quản trị;
- **ĐKKD:** là đăng ký kinh doanh;
- **CMND:** là Chứng minh nhân dân;
- **CTCP:** là Công ty cổ phần;
- **VĐL:** là Vốn điều lệ.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Thông tin cơ bản về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

- Tên doanh nghiệp : **TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM**
- Tên Tiếng Anh : **VIETNAM NATIONAL CHEMICAL GROUP**
- Tên viết tắt : **VINACHEM**
- Logo 
- Địa chỉ : **Số 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội**
- Điện thoại : **024. 38240551**
- Fax : **024. 3825 2995**
- Website : **www.vinachem.com.vn**
- Vốn điều lệ : **13.718.000.000.000 đồng (Theo Nghị định số 20/2018/NĐ-CP ngày 05/02/2018 của Chính phủ ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam)**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100100061 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/10/2010, thay đổi lần thứ 4 ngày 10/04/2020.
- Ngành nghề kinh doanh:
 - + Ngành, nghề kinh doanh chính: Sản xuất, kinh doanh phân bón, thuốc bảo vệ thực vật; Công nghiệp khai khoáng, chế biến khoáng sản làm nguyên liệu sản xuất phân bón và hóa chất; công nghiệp chế biến cao su; sản xuất và kinh doanh hóa chất cơ bản, hóa chất tiêu dùng, hóa dược, hóa dầu.
 - + Ngành, nghề có liên quan đến ngành, nghề kinh doanh chính: Tư vấn thiết kế công nghiệp hóa chất; xuất, nhập khẩu vật tư, thiết bị hóa chất; đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho ngành hóa chất.

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là doanh nghiệp đa sở hữu, trong đó sở hữu nhà nước là chi phối, hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con, được thành lập theo Quyết định số 2180/QĐ-TTg ngày 23/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ trên cơ sở sắp xếp, tổ chức lại Tổng Công ty Hóa chất Việt Nam. Công ty mẹ - Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước; ngoài văn phòng và các ban chức năng còn có 02 đơn vị hạch toán phụ thuộc là Trung tâm Thông tin KHKT Hóa chất và Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Hóa chất.

Ngày 23/06/2010, tại Quyết định số 953/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Công ty mẹ - Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được chuyển đổi thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam do Nhà nước làm chủ sở hữu.

3. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là cổ đông lớn nắm giữ 4.900.000 cổ phần, chiếm 49% trong tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình.

4. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng : 4.900.000 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 10.000.000 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 49%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

5. Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/ số lượng cổ phần đang sở hữu

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình
- Cổ đông chuyển nhượng vốn : Tập đoàn Hóa chất Việt Nam
- Số lượng cổ phần sở hữu : 4.900.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần đăng ký chuyển nhượng : 4.900.000 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/ cổ phần đang sở hữu : 100%

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Một số thông tin cơ bản về Công ty

- Tên tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐẠM NINH BÌNH**
- Tên tiếng Anh : Ninh Binh Urea Fertilizer Port Joint Stock Company
- Tên viết tắt : Ninh Binh UFP., Jsc
- Trụ sở chính : Khu Công nghiệp Khánh Phú, Xã Khánh Phú, Huyện Yên Khánh, Tỉnh Ninh Bình
- Điện thoại : 0229 3762 911 Fax: 0229 3762 911
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKKD : 100.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng*)
- Vốn điều lệ thực góp : 100.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng*)
- Tổng số cổ phần : 10.000.000 cổ phần (*Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần*)
- Giấy Chứng nhận : Số 2700570425 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp lần đầu ngày 10/06/2010.
- Ngành, nghề kinh doanh của Công ty:

Bảng số 1. Ngành, nghề kinh doanh của Công ty

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Bốc xếp hàng hóa	5224
2	Kinh doanh kho bãi và lưu giữ hàng hóa	521
3	Vận tải hàng hóa đường bộ	4933
4	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	5022

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

5	Buôn bán các sản phẩm phân bón và hóa chất	46691
6	Buôn bán vật liệu xây dựng	4663
7	Kinh doanh nhà hàng và dịch vụ ăn uống	56101

(Nguồn: Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình)

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình là công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2700570425 ngày 10/06/2010 với 04 cổ đông sáng lập, trong đó 2 cổ đông sáng lập lớn nhất là Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (tỷ lệ góp vốn là 49%) và Công ty TNHH Tiến Hưng (tỷ lệ góp vốn là 49%). Vốn điều lệ ban đầu của Công ty là 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng). Hoạt động chủ yếu của Công ty là cho thuê kho, bến bãi, vận chuyển than, bốc dỡ than cho Nhà máy Đạm Ninh Bình.

3. Cơ cấu cổ đông của Công ty

✚ Cơ cấu cổ đông tính tới thời điểm 31/07/2020

Bảng số 2: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/07/2020

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	SLCP sở hữu	Giá trị theo mệnh giá (VND)	Tỷ lệ %
1	Cổ đông trong nước	05	10.000.000	100.000.000.000	100
-	Cổ đông tổ chức	02	9.800.000	98.000.000.000	98
-	Cổ đông cá nhân	03	200.000	2.000.000.000	2
2	Cổ đông nước ngoài	00	00	00	00
3	Cổ phiếu quỹ	00	00	00	00
Tổng cộng		05	10.000.000	100.000.000.000	100

(Nguồn: Danh sách cổ đông của CTCP Cảng đạm Ninh Bình)

✚ Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% Vốn điều lệ trở lên

Bảng số 3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% Vốn điều lệ trở lên của Công ty tại thời điểm 31/07/2020

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Giấy CN ĐKKD	SLCP sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	Số 1A phố Tràng Tiền, Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, HN	Số 0100100061 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 10/04/2020	4.900.000	49,00

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

2	Công ty TNHH Tiến Hưng (*)	Phố 4, P. Đông Thành, TP. Ninh Bình, Ninh Bình	Số 2700260021 (*)	4.900.000	49,00
Tổng Cộng				9.800.000	98,00

(Nguồn: Danh sách cổ đông của CTCP Cảng đạm Ninh Bình)

(*) Công ty TNHH Tiến Hưng đã bị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình thu hồi Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp ngày 05/01/2018 và hiện đang tạm dừng hoạt động, số cổ phần nêu trên vẫn thuộc sở hữu của Công ty.

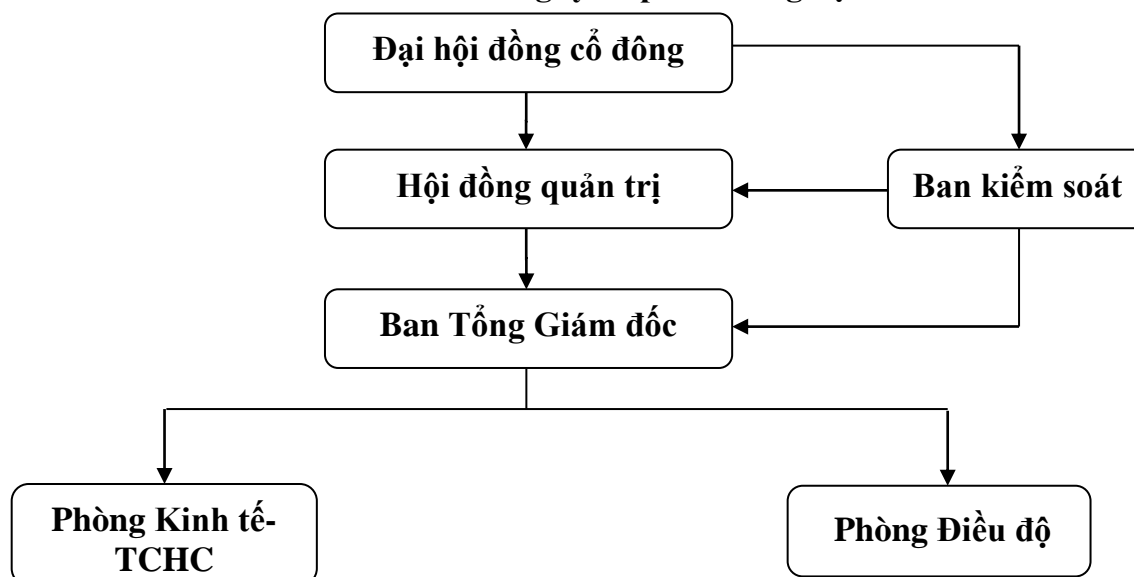
✚ **Cổ đông sáng lập**

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp, cổ phần phổ thông của cổ đông sáng lập bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 03 (ba) năm kể từ ngày Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu. Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 2700570425 ngày 10/06/2010. Do đó, tính đến thời điểm hiện tại, cổ phiếu của cổ đông sáng lập đã hết thời gian hạn chế chuyển nhượng.

4. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty

Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp 2014. Các hoạt động của Công ty tuân theo quy định lại Luật doanh nghiệp, các Luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty.

Sơ đồ 1: Cơ cấu tổ chức Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình



(Nguồn: Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình)

Để đảm bảo hoạt động kinh doanh có hiệu quả, Công ty đã tổ chức bộ máy chức năng nhiệm vụ và có trách nhiệm quyền hạn cụ thể như sau:

✚ **Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)**

Là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có quyền và nhiệm vụ thông qua định hướng phát triển, quyết định các phương án, nhiệm vụ sản

xuất kinh doanh; quyết định sửa đổi bổ sung điều lệ; bầu miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát; quyết định tổ chức lại, giải thể công ty cổ phần và các quyền, nhiệm vụ khác theo quy định của Pháp luật và Điều lệ.

✚ Hội đồng quản trị (HĐQT)

Là tổ chức quản lý cao nhất của Công ty cổ phần do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. HĐQT nhân danh Công ty cổ phần quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có trách nhiệm giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và những cán bộ quản lý khác trong Công ty cổ phần. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do pháp luật và điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHCĐ quy định.

✚ Ban kiểm soát

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính nhằm đảm bảo các lợi ích hợp pháp của cổ đông. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc.

✚ Ban Tổng Giám đốc:

Tổng Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm là người đại diện theo pháp luật của Công ty, chịu trách nhiệm trước HĐQT, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty.

Phó Tổng Giám đốc được Tổng Giám đốc phân công ủy nhiệm quản lý và điều hành một hoặc một số lĩnh vực của Công ty. Phó Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc và liên đới trách nhiệm với Tổng Giám đốc trước HĐQT trong phạm vi được phân công ủy nhiệm.

✚ Phòng Kinh tế - TCHC:

- Tham mưu giúp Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo, quản lý điều hành về công tác tổ chức lao động và tiền lương, công tác hành chính; công tác thi đua, khen thưởng và một số chức năng khác được giao;

- Tham mưu giúp Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo, quản lý điều hành công tác kinh tế tài chính và hạch toán kế toán; Thực hiện và theo dõi công tác tiền lương, tiền thưởng và các khoản thu nhập hoặc chi trả theo chế độ, chính sách đối với người lao động và thực hiện một số chức năng khác được giao.

✚ Phòng Điều độ:

Thực hiện việc điều độ tàu bè, tàu cảng, bốc xếp hàng hóa theo chỉ đạo của Ban lãnh đạo và báo cáo theo quy định.

5. Hoạt động kinh doanh của Công ty

5.1. Sản phẩm, dịch vụ chính của Công ty

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp dịch vụ: cho thuê kho, bến bãi, vận chuyển than, bốc dỡ than... cho Công ty TNHH MTV Đạm Ninh Bình (doanh thu từ các hoạt động này chủ yếu phụ thuộc vào khối lượng than nguyên liệu và công suất của Nhà máy đạm Ninh Bình thuộc Công ty TNHH MTV Đạm Ninh Bình để sản xuất phân đạm ure hàng năm).

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

5.2. Cơ cấu doanh thu thuần và lợi nhuận gộp của Công ty:

Bảng số 4. Cơ cấu doanh thu thuần của Công ty

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018		Năm 2019		6 tháng đầu năm 2020	
	Giá trị	%/DTT	Giá trị	%/DTT	Giá trị	%/DTT
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	53.276.209.175	100	63.716.061.457	100	25.123.277.550	100

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019, BCTC bán niên 2020 đã soát xét của CTCP Cảng đạm Ninh Bình)

Bảng số 5. Cơ cấu lợi nhuận gộp của Công ty

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018		Năm 2019		6 tháng đầu năm 2020	
	Giá trị	%/DTT	Giá trị	%/DTT	Giá trị	%/DTT
Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.509.821.137	15,97	12.378.098.757	19,37	4.411.933.511	17,56

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019, BCTC bán niên 2020 đã soát xét của CTCP Cảng đạm Ninh Bình)

5.3. Cơ cấu chi phí của Công ty:

Bảng số 6. Cơ cấu chi phí của Công ty

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018		Năm 2019		6 tháng đầu năm 2020	
	Giá trị	%/DTT	Giá trị	%/DTT	Giá trị	%/DTT
Giá vốn hàng bán	44.766.388.038	84,03	51.337.962.700	80,57	20.711.344.039	82,44
Chi phí tài chính	311.570.772	0,58	64.895.834	0,10	-	-
- Chi phí lãi vay	311.570.772	0,58	64.895.834	0,10	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.635.485.852	4,95	3.583.438.693	5,62	1.600.078.503	6,37
Chi phí khác	493.751.441	0,93	1.073.660.859	1,69	726.550.985	2,89
Tổng cộng	48.207.196.103	90,49	56.059.958.086	87,98	23.037.973.527	91,70

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019, BCTC bán niên 2020 đã soát xét của CTCP Cảng đạm Ninh Bình)

5.4. Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty 2 năm gần nhất và lũy kế tính đến thời điểm gần nhất

Bảng số 7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng/giảm	6 tháng đầu năm 2020
Tổng tài sản	125.759.117.173	122.425.848.225	-2,65	120.134.563.625
Vốn chủ sở hữu	109.293.848.426	113.655.263.960	3,99	110.345.538.664
Doanh thu thuần	53.276.209.175	63.716.061.457	19,60	25.123.277.550
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.509.821.137	12.378.098.757	45,46	4.411.933.511
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.563.807.148	8.731.731.891	56,94	2.812.533.110
Lợi nhuận khác	499.931.750	1.043.361.710	108,71	568.618.253
Lợi nhuận trước thuế	6.063.738.898	9.775.093.601	61,21	3.381.151.363
Lợi nhuận sau thuế	4.784.619.719	7.685.788.250	60,64	2.688.274.704
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%/mệnh giá)	5	5	0,00	\
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	418	769	83,97	338

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019, BCTC bán niên 2020 đã soát xét của CTCP Cảng đạ
m Ninh Bình)*

Năm 2019, doanh thu và lợi nhuận của Công ty cổ phần Cảng đạ
m Ninh Bình đều có sự tăng trưởng mạnh. Cụ thể, Doanh thu thuần trong năm 2019 đạt 63,72 tỷ đồng (tăng 19,6% so với Doanh thu thuần năm 2018), và Lợi nhuận sau thuế đạt 7,69 tỷ đồng (tăng mạnh 60,64% so với năm 2018). Lợi nhuận gộp của Công ty trong năm 2019 đạt 12,38 tỷ đồng, biên lợi nhuận gộp đạt 19,37% và tăng 21,3% so với biên lợi nhuận gộp của năm 2018 (đạt 15,97%).

Có được kết quả như vậy là trong năm qua, bên cạnh đà tăng trưởng kinh tế nội địa cũng như xuất nhập khẩu của cả nước giúp làm tăng sản lượng hàng hóa lưu thông, ngành vận tải hàng hóa có dấu hiệu tốt, Công ty đã thực hiện tốt việc giảm thiểu các chi phí không cần thiết, tìm biện pháp tối ưu để cắt giảm chi phí liên quan trực tiếp đến giá dịch vụ của cảng như giá bốc xếp, lưu kho bãi, vận chuyển bộ, tăng sức cạnh tranh của Công ty trên thị trường. Đồng thời, với hoạt động chính của Công ty là chuyên làm dịch vụ cho Công ty TNHH Một thành viên Đạ
m Ninh Bình như cho thuê kho, bến bãi, vận chuyển than, bốc dỡ than..., kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cũng

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

tăng trưởng mạnh cùng với sự phục hồi sản xuất, gia tăng sản lượng sản phẩm của Công ty TNHH Một thành viên Đạm Ninh Bình trong năm 2019.

6. Thông tin về tình hình tài chính của Công ty:

6.1. Tình hình công nợ phải thu của Công ty:

Bảng số 8. Tình hình công nợ phải thu của Công ty

TT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/06/2020
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	40.995.261.318	30.986.088.149	32.800.557.233
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	30.154.703.875	19.601.446.540	16.969.939.177
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	10.781.364.775	8.171.838.818	15.814.187.658
3	Phải thu ngắn hạn khác	59.192.668	3.212.802.791	16.430.398
II	Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-
	Tổng cộng	40.995.261.318	30.986.088.149	32.800.557.233

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019, BCTC bán niên 2020 đã soát xét của CTCP Cảng Đạm Ninh Bình)

6.2. Tình hình công nợ phải trả của Công ty

Bảng số 9. Các khoản nợ phải trả của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/06/2020
I	Nợ ngắn hạn	16.465.268.747	8.770.584.265	9.789.024.961
1	Phải trả cho người bán ngắn hạn	10.060.503.713	41.460.000	170.985.600
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	-	-	140.169.500
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.353.844.323	2.741.960.287	2.270.615.939
4	Phải trả người lao động	524.782.360	701.187.238	551.516.467
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	350.343.971	-	-
6	Phải trả ngắn hạn khác, trong đó:	1.666.328.104	5.017.003.132	5.457.263.847

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/06/2020
-	Cổ tức phải trả Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	1.540.000.000	2.450.000.000	3.450.000.000
-	Cổ tức phải trả Công ty TNHH Tiến Hưng	-	2.450.000.000	-
-	Cổ tức phải trả cổ đông khác	-	-	100.000.000
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	1.500.000.000	-	-
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	9.466.276	268.973.608	1.198.473.608
II	Nợ dài hạn	-	-	-
	Tổng cộng	16.465.268.747	8.770.584.265	9.789.024.961

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019, BCTC bán niên 2020 đã soát xét của CTCP Cảng đạm Ninh Bình)

6.3. Các khoản phải nộp theo luật định

Bảng số 10. Số dư Thuế phải nộp Ngân sách nhà nước của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/06/2020
1	Thuế giá trị gia tăng	1.003.792.537	732.275.222	1.083.033.634
2	Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.279.119.802	1.908.905.977	1.110.738.352
3	Thuế thu nhập cá nhân	70.931.984	100.779.088	31.843.953
4	Tiền thuê đất, thuế nhà đất	-	-	45.000.000
	Tổng cộng	2.353.844.323	2.741.960.287	2.270.615.939

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019, BCTC bán niên 2020 đã soát xét của CTCP Cảng đạm Ninh Bình)

6.4. Trích lập các Quỹ theo luật định

Công ty trích lập và sử dụng các Quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh nghiệp là Công ty cổ phần, theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Mức trích cụ thể theo từng năm sẽ do Đại hội đồng cổ đông của Công ty quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Bảng số 11. Số dư các quỹ của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/06/2020
1	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	9.466.276	268.973.608	1.198.473.608
2	Quỹ đầu tư phát triển	2.817.421.102	3.048.421.102	3.432.421.102
	Tổng cộng	2.826.887.378	3.317.394.710	4.630.894.710

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm năm 2019, BCTC bán niên 2020 đã soát xét của CTCP Cảng đạm Ninh Bình)

7. Tình hình hàng tồn kho của Công ty

Bảng số 12. Tình hình hàng tồn kho của Công ty tại ngày 31/12/2019

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Giá gốc	Dự phòng giảm giá
1	Nguyên liệu, vật liệu phải trích dự phòng giảm giá	84.349.744	63.152.976
-	Cáp cầu 22	57.237.656	57.237.658
-	Cáp cầu 23.5	24.967.650	1.719.000
-	Mỡ Sinopec NO3	4.196.319	4.196.318
	Tổng	420.674.826	63.152.976

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của CTCP Cảng đạm Ninh Bình và Hồ sơ thẩm định giá xác định giá khởi điểm)

Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất, không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm 31/12/2019 và 30/06/2020 là: 63.152.976 đồng.

8. Tình hình tài sản cố định của Công ty

Bảng số 13. Tài sản cố định hữu hình của Công ty tại ngày 31/12/2019

Đơn vị tính: Đồng

TT	Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	GTCL/NG
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	113.310.305.182	71.750.716.427	63,32
2	Máy móc, thiết bị	13.685.772.574	7.725.461.277	56,45
3	Phương tiện vận tải	28.559.518.073	11.088.394.939	38,83
4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	177.849.409	21.214.899	11,93
	Tổng cộng	155.733.445.238	90.596.787.542	58,17

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của CTCP Cảng đạm Ninh Bình)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Bảng số 14. Tài sản cố định hữu hình của Công ty tại ngày 30/06/2020

Đơn vị tính: Đồng

TT	Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	GTCL/NG
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	113.310.305.183	68.724.761.017	60,65
2	Máy móc, thiết bị	13.685.772.574	7.372.990.280	53,87
3	Phương tiện vận tải	28.559.518.073	10.164.362.027	35,59
4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	177.849.409	25.549.746	14,37
Tổng cộng		155.733.445.239	86.287.663.070	55,41

(Nguồn: BCTC bán niên 2020 đã soát xét của CTCP Cảng đạm Ninh Bình)

Nguyên giá Tài sản cố định hữu hình tại ngày 30/06/2020 đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng là: 1.163.785.773 đồng.

9. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng số 15. Các chỉ tiêu tài chính năm 2018, 2019 của Công ty

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2018	Năm 2019
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
-	Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	2,53	3,63
-	Hệ số thanh toán nhanh	Lần	2,51	3,58
2	Chỉ tiêu cơ cấu vốn			
-	Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	13,09	7,16
-	Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	15,07	7,72
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
-	Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	141,20	122,04
-	Doanh thu thuần/Tổng tài sản BQ	Lần	0,43	0,51
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
-	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	8,98	12,06
-	Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	10,44	13,70
-	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	4,38	6,76
-	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	3,80	6,28
-	Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	4,78	7,69
-	Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	5	5

(Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC kiểm toán năm 2019 của Công ty)

10. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình đang quản lý và sử dụng 01 khu đất, tổng diện tích 9.400,9 m², cụ thể như sau:

Bảng số 16. Tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty

TT	Địa chỉ khu đất	Diện tích lô đất (m ²)	Hồ sơ pháp lý của khu đất	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng đất
1	Thửa đất số 11 và 12, tờ bản đồ số 07 tại Xã Khánh Phú, H. Yên Khánh, T. Ninh Bình, trong đó:	9.400,9	- HĐ thuê đất số 14/HĐ-TĐ ngày 04/05/2011 giữa UBND tỉnh Ninh Bình với Công ty - Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 526092 và BĐ 526093 ngày 03/06/2011 do Sở TN&MT Ninh Bình cấp	Đất thương mại dịch vụ	Thuê đất của nhà nước, trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn thuê đất 49 năm, kể từ ngày 25/03/2005 đến hết ngày 25/03/2054
-	Đất trụ sở làm việc, văn phòng	1.730,7			
-	Đất Cầu cảng, bến bãi và kho	7.670,2			
Tổng cộng		9.400,9			

(Nguồn: Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình cung cấp)

11. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Hoạt động chính của Công ty hàng năm là cung cấp dịch vụ cho nhà máy Đạm Ninh Bình (thuộc Công ty TNHH Một thành viên Đạm Ninh Bình) như: cho thuê kho, bến bãi, vận chuyên than, bốc dỡ than... Năm 2020, nhà máy Đạm Ninh Bình đã sản xuất ổn định nhưng về tài chính còn khó khăn hơn nhiều so với năm 2019, đặc biệt là từ đầu năm 2020, hoạt động sản xuất kinh doanh còn chịu ảnh hưởng từ dịch bệnh Covid-19. Do vậy, sản phẩm sản xuất ra tiêu thụ khó khăn, giá bán chưa được cao và từ đó có thể ảnh hưởng tới hoạt động kinh doanh của CTCP Cảng đạm Ninh Bình.

Trong năm 2020, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua chủ trương sửa chữa, hoán cải 03 đoàn tàu đẩy và sà lan để đưa trọng tải cao hơn để có thể cạnh tranh được với giá cước như hiện nay.

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh đạt được trong giai đoạn năm 2015-2020, đặc biệt là kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019 của Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình và căn cứ phương hướng sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm tiếp theo, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 của Công ty như sau:

Bảng số 17: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2020 của Công ty

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2019	Năm 2020	
			Kế hoạch (*)	% tăng/ giảm so với năm 2019
Vốn điều lệ (VDL)	Tỷ đồng	100	100	0,00

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tổng doanh thu	Tỷ đồng	65,84	65,44	2,70
Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	9,78	8,57	-12,37
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	7,69	6,856	-10,85
Lợi nhuận sau thuế/Tổng doanh thu	%	11,68	10,48	-10,27
Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	7,69	6,86	-10,79
Quỹ tiền lương	Tỷ đồng	2,93	3,27	11,60
Tỷ lệ chia cổ tức (tính trên VDL)	%	5	5	0,00

(*): Nguồn: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của CTCP Cảng đạm Ninh Bình.

Kết thúc 6 tháng đầu năm 2020, Tổng doanh thu của Công ty là 26,42 tỷ đồng, sụt giảm 34,28% so với kỳ năm trước và đạt 40,37% so với kế hoạch năm 2020; Lợi nhuận của Công ty là 2,69 tỷ đồng, đạt 39,36% so với kế hoạch năm 2020.

Từ đầu năm đến nay, do ảnh hưởng một phần từ dịch bệnh Covid-19 nên doanh thu của Công ty chủ yếu đến từ hoạt động cung cấp dịch vụ vận chuyển than và bốc dỡ than. Cụ thể, khối lượng bốc dỡ than và khối lượng vận chuyển than trong 6 tháng đầu năm 2020 của Công ty lần lượt là: 336.324,26 tấn và 190.982,98 tấn; Doanh thu tương ứng đạt 23,4 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 88,57% tổng doanh thu. Ngoài ra, Công ty còn có khoản thu từ hoạt động cho thuê bến bãi cầu cảng và phí cầu cảng là 1,72 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 6,5% so với tổng doanh thu 6 tháng đầu năm 2020.

Về việc thực hiện sửa chữa, hoán cải 03 đoàn tàu đẩy và sà lan theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020, đến thời điểm hiện tại, Hội đồng quản trị Công ty chưa ban hành Quyết định phê duyệt dự toán chi phí liên quan, Công ty dự kiến sẽ triển khai và hoàn thành trong năm 2021.

12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: Không có.

13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn: Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:** 4.900.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 49% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ)
- Giá khởi điểm đấu giá:** 15.815 đồng/cổ phần
- Cơ sở tính giá khởi điểm:**

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 306-20/CT-ĐG/VAE ngày 14/05/2020 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam ban hành, trong đó phương pháp tính giá khởi điểm là Phương pháp tài sản, phương pháp giá giao dịch và phương pháp tỷ số bình quân.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Ngày 04/09/2020, Hội đồng Thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đã ban hành Quyết định số 292/QĐ-HCVN về việc chấp thuận kết quả xác định giá trị doanh nghiệp và phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đầu tư tại Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình. Theo đó, giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại CTCP Cảng đạm Ninh Bình là 15.815 đồng/cổ phần (*Bằng chữ: Mười lăm nghìn tám trăm mười lăm đồng một cổ phần*).

6. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Chuyển nhượng vốn qua hình thức bán đấu giá công khai thông thường tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

7. Tổ chức đấu giá:

7.1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax : (84-24) 3934 7818
- Website: www.hnx.vn

7.2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá cổ phần:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, TP Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến trong năm 2020.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá bán cổ phần của Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình do Tập đoàn Hóa chất Việt Nam sở hữu do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng cổ phần và tổ chức bán đấu giá cổ phần sẽ thực hiện việc công bố thông tin về việc thoái vốn trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của pháp luật về Chứng khoán và Thị trường chứng khoán, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Tỷ lệ nắm giữ của các cổ đông nước ngoài tuân theo quy định tại Thông tư 123/2015/TT-BTC ngày 19/8/2015 của Bộ Tài chính quy định về hoạt động của nhà đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam và các văn bản pháp luật hiện hành khác.

Căn cứ danh mục ngành nghề kinh doanh của Công ty đã đăng ký tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình, ngành nghề kinh doanh “*Vận tải hàng hóa bằng đường bộ*” (*Mã ngành: 4933*) giới hạn về tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài là 49% theo danh mục điều kiện đầu tư đối với nhà đầu tư nước ngoài trên cổng thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài tại đường link:

<https://dautunuocngoai.gov.vn/fdi/nganhcap3chitiet/61>.

Do đó, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty sẽ là tối đa 49% vốn điều lệ. Đến thời điểm chào bán hiện tại, tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình là 0%. Do vậy, trong đợt chào bán cổ phần, nhà đầu tư nước ngoài sẽ được mua tối đa 4.900.000 cổ phần.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có.

12. Các loại thuế có liên quan:

Đối với việc chuyển nhượng chứng khoán và quyền mua cổ phiếu chào bán: Thực hiện Theo Luật 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế Thu nhập cá nhân và Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015.

Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo thuế suất là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Thuế Giá trị gia tăng: Công ty nộp thuế Giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10%.

Đối với các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế và các chính sách về thuế theo quy định hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp.

Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế...).

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

❖ **Hồ sơ đấu giá**

Bộ hồ sơ đấu giá được công bố bao gồm:

- Quyết định số 16/QĐ-TTg ngày 05/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam trong giai đoạn 2017-2020;

- Quyết định số 292/QĐ-HCVN ngày 04/09/2020 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc chấp thuận kết quả xác định giá trị doanh nghiệp và phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đầu tư tại Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình;

- Bản Công bố thông tin theo mẫu quy định tại Nghị định 32/2018/NĐ-CP;

- Tài liệu chứng minh Tập đoàn Hóa chất Việt Nam có số cổ phần bán đấu giá để chuyển nhượng vốn là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;

- Quy chế bán đấu giá cổ phần;

- Các tài liệu khác có liên quan.

❖ **Phương tiện, địa điểm công bố thông tin**

- Bộ hồ sơ đấu giá được công khai cho nhà đầu tư trước ngày đấu giá tối thiểu hai

mười (20) ngày tại:

- Trụ sở chính của Vinachem, Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình, IRS và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Ba (03) số báo liên tiếp của: một tờ báo phát hành trong toàn quốc, một tờ báo địa phương nơi Vinachem có trụ sở chính (Hà Nội), một tờ báo địa phương nơi Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình có trụ sở chính (Ninh Bình);
- Website của Vinachem, Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình, IRS và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần nhằm thực hiện Đề án tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam giai đoạn 2017 -2020 được phê duyệt theo Quyết định số 16/QĐ-TTg ngày 05/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn

TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM

Trụ sở chính: Số 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
Điện thoại: (84-24) 3824 0551 Fax: (84-24) 3825 2995

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐẠM NINH BÌNH

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Khánh Phú, xã Khánh Phú, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình

Điện thoại: 0229 3762 911 Fax: 0229 3762 911

3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818

4. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3.944.666 Fax: (024) 3.944.8071

5. Tổ chức thẩm định giá

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 11 tòa nhà Sông Đà, số 165 Cầu Giấy, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 6267 0491 Fax: 024 6267 0494

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này được CTCP Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do CTCP Cảng đạm Ninh Bình cung cấp. Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của CTCP Cảng đạm Ninh Bình, Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và CTCP Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia khuyến nghị các Nhà đầu tư nên nghiên cứu cẩn trọng và tham khảo Bản công bố thông tin và các tài liệu liên quan đến cuộc đấu giá để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư và Nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.

Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia và Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực. Chúng tôi không chịu trách nhiệm trong bất kỳ trường hợp nào cho thiệt hại hoặc tổn thất gián tiếp phát sinh từ việc tiếp cận hay sử dụng các thông tin tài chính về Công ty cổ phần Cảng đạm Ninh Bình trong công bố thông tin này.

IX. THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia mua cổ phần cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai... phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

**X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU
VỐN CHUYÊN NHƯỢNG**

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2020

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG
TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM**



Phùng Quang Hiệp

Ninh Bình, ngày 08 tháng 10 năm 2020

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐẠM NINH BÌNH**



Trịnh Quang Hưng

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2020

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA
GIÁM ĐỐC KHÓI TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP**



Hoàng Văn Bộ