

Số: 1317/QĐ-UBND

Son La, ngày 07 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án và chuyển Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường Son La thành Công ty cổ phần

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 981/TTg-ĐMDN ngày 7/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh Sơn La chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị đơn vị để cổ phần hóa Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Sơn La;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 335/TTTr-STC ngày 06/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cổ phần hóa đơn vị: Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La, như sau:

1. Thông tin về Công ty:

- Tên bằng tiếng Việt: CÔNG TY CP KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

- Tên viết tắt : CÔNG TY CP KỸ THUẬT TN&MT
- Tên giao dịch Quốc tế: NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENT ENGINEERING JOINT STOCK COMPANY
- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 8, phường Tô Hiệu - TP Sơn La - tỉnh Sơn La
- Số điện thoại: 02123858868 - Fax: 02123753458
- Email: ctcpkttnmtsla@gmail.com

2. Công ty cổ phần:

- Có tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Có con dấu riêng và được quyền tự chủ về con dấu theo quy định tại Điều 44, Luật Doanh nghiệp năm 2014.
- Mở tài khoản ngân hàng theo quy định của Pháp luật.
- Được tổ chức và hoạt động theo điều lệ của Công ty cổ phần và Luật doanh nghiệp, được đăng ký doanh nghiệp theo quy định của Luật doanh nghiệp năm 2014.
- Hình thức hạch toán: Thực hiện chế độ hạch toán độc lập.

3. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần phát hành:

a) Vốn điều lệ: 4.150.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng chẵn*).

b) Tổng số cổ phần: 415.000 cổ phần. Trong đó cơ cấu vốn:

- Cổ phần nhà nước: 99.600 cổ phần, tương ứng: 996.000.000 đồng, chiếm 24% vốn điều lệ (*Chủ sở hữu vốn: UBND tỉnh Sơn La*).

- Cổ phần ưu đãi bán cho cán bộ công nhân viên theo thời gian thực tế làm việc tại khu vực nhà nước: 38.200 cổ phần, tương ứng với 382.000.000 đồng, chiếm 9,2% vốn điều lệ.

- Cổ phần ưu đãi bán cho cán bộ công nhân viên theo năm cam kết làm việc tại Công ty cổ phần: 191.600 cổ phần, tương ứng với: 1.916.000.000 đồng, chiếm 46,17% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán đấu giá ra bên ngoài: 85.600 cổ phần, tương ứng với: 856.000.000 đồng, chiếm 20,63 % vốn điều lệ.

4. Ngành nghề kinh doanh: Khảo sát, lập dự án thiết kế kỹ thuật; Dự toán công trình đo đạc và bản đồ; Kiểm định chất lượng sản phẩm đo đạc bản đồ; Xây dựng cơ sở dữ liệu về đo đạc và bản đồ; Đo vẽ thành lập bản đồ địa hình, bản đồ địa chính các tỷ lệ; Đo vẽ thành lập bản đồ địa giới các cấp; Đo đạc chính lý biến động đất đai; Thông kê, kiểm kê đất đai; Phân hạng đất, định giá và xây dựng bảng giá đất; Lập hồ sơ giao đất, cấp giấy CNQSD đất; Đo đạc, lập bản đồ vị trí, khu vực khai thác khoáng sản; Trích đo lập bản đồ giao đất, thu hồi đất,

cho thuê đất, đền bù đất, chuyển quyền, chuyển mục đích sử dụng đất; Xây dựng bản đồ hành chính các cấp, bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các loại bản đồ chuyên đề khác theo yêu cầu; Lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp; quy hoạch ngành; quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch các khu trung tâm; quy hoạch vùng, lãnh thổ, quy hoạch nông, lâm nghiệp và các chương trình dự án thuộc lĩnh vực quy hoạch; Lập báo cáo hiện trạng môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường và các chương trình dự án liên quan đến lĩnh vực Môi trường; Điều tra thống kê, quy hoạch Tài nguyên nước và một số tác nghiệp kỹ thuật trong lĩnh vực Khoáng sản, Tài nguyên nước, Khí tượng thủy văn, Biến đổi khí hậu; Tổ chức dịch vụ tư vấn trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường (*các dịch vụ tư vấn nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất, photocopy, in kỹ thuật, tập huấn, truyền thông...*).

5. Phương án sắp xếp lao động: Tổng số lao động có đến thời điểm cổ phần hóa 39 người, trong đó số lao động nghỉ việc tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa 02 người, lao động chuyển sang làm việc theo hợp đồng lao động tại công ty cổ phần 37 người.

6. Phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa: Thực hiện theo hợp đồng thuê đất theo đúng quy định của Luật Đất đai đã được phê duyệt tại Công văn số 2847/UBND-KT ngày 7/9/2017 của UBND tỉnh về việc thông qua phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa của Trung Tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường.

7. Hình thức và phương thức tổ chức bán đấu giá cổ phần:

a) Hình thức: Bán một phần vốn nhà nước hiện có tại đơn vị.

b) Phương thức bán đấu giá cổ phần:

- Mức giá khởi điểm: Giá khởi điểm chào bán: 10.000 đồng/cổ phần (*muội nghìn đồng/một cổ phần*),

- Tổ chức tài chính trung gian thực hiện: Công ty chứng khoán quốc tế Hoàng gia (IRS)

- Tổ chức thực hiện bán đấu giá: Đấu giá cổ phần lần đầu tại Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Sơn La

c) Thời gian: Tổ chức bán cổ phần trước ngày 15/7/2018

8. Chi phí cổ phần hóa: Giám đốc Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Sơn La chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế cần thiết trong quá trình cổ phần hóa đơn vị theo đúng quy định hiện hành. Thực hiện quyết toán kinh phí lao động dôi dư theo chế độ nhà nước quy định.

9. Quản lý, sử dụng số tiền thu từ cổ phần hóa: Tiền thu được từ cổ phần sau khi giảm trừ các khoản theo quy định, phần vốn nhà nước còn lại Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La có trách nhiệm nộp về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

Điều 2. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa tỉnh chỉ đạo Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La, tiến hành bán cổ phần theo quy định, thực hiện quyết toán các khoản chi phí cổ phần hóa theo đúng quy định hiện hành

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Lao động Thương binh và Xã hội, Công thương, Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Sơn La và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (B/c);
- TT HĐND tỉnh (B/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (B/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TH, Hà 25 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



★ Lò Minh Hùng